

Green  Cottages

COCOON   
Un espace de confort, où que vous soyez !

# El universo COCOON

Redefine la experiencia hotelera

El alojamiento eco-responsable, exclusiva, modular y para todas las estaciones con un confort de 5 estrellas y mucho más.

# Índice

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| ● Presentación                      | 03 |
| ● Nuestras realizaciones            | 04 |
| ● Las promesas del « Cocoon »       | 07 |
| ● Las etapas de selección           | 11 |
| ● El Cocoon Event                   | 12 |
| ● El Cocoon Glamping                | 14 |
| ● Módulos y embalajes               | 17 |
| ● Aislamiento                       | 24 |
| ● Comparaciones                     | 22 |
| ● Glamping : Mercado en crecimiento | 27 |
| ● Retorno de la inversión           | 34 |
| ● Muebles                           | 40 |
| ● Opciones: Spa y Sauna             | 49 |



Descubra el "Cocoon" de GreenCottages. Una idea original y un concepto listo para diversificar, ampliar sus horizontes y ofrecer una experiencia inolvidable a los amantes de la naturaleza y el confort.



Un refugio de exterior único para uso personal o como apertura a la experiencia de acampada de alto nivel.

Profesionales, particulares, este producto es para ustedes. ¡Cree un hogar de lujo en cualquier lugar!

Incluso en lugares en los que la hostelería tradicional no cabría.

# Nuestras realizaciones

## Sun City Camp Desierto de Wadi Rum Jordania

Clima árido con temperaturas que oscilan entre 45° y 48° durante el día y 5° por la noche. Tormentas de arena regulares.

*"Reservamos una estancia en el Sun City Camp y no podíamos imaginar lo que nos esperaba allí. La estructura ligera del Cocoon, un frente transparente con vistas al desierto y la visión de las estrellas por la noche en un espacio privado. Nada que envidiar a una reserva en un gran hotel".*



*"Una experiencia muy buena para nosotros. El Cocoon superó nuestras expectativas, todo fue perfecto".*

# Reserva Alecrim Altanejo, Portugal

Temperatura media en verano: 24-26 °C (75-78 °F).

Olas de calor ocasionales con temperaturas superiores a los 40 °C (104 °F).

Temperatura media en invierno: 8 °C (46 °F).

Ubicación: Montaña pintoresca, terreno escarpado que requería grandes plataformas de madera como base para cada Cocoon. La oportunidad de que los huéspedes queden encantados con una vista espectacular desde su cama. Mira hacia arriba y podrás ver la Vía Láctea a través de la “Skyview”.

# Muonio, Finlande



8 "Cocoon" (4 tamaño 20, 4 tamaño 30) aislados, estufas de leña, cortinas... Baño y aseos compartidos a 50 metros del alojamiento.



Entre 175 y 225 días de nieve al año, con temperaturas que oscilan entre  $-30^{\circ}$  y  $3^{\circ}$  de media durante la temporada alta (de diciembre a febrero).

# Las promesas del Cocoon



## Embalaje completo

Nuestro kit Cocoon incluye casi todo lo necesario para comenzar la aventura. Lo único que tienes que hacer es añadir muebles y equipamiento para que tu casa esté lista para tus invitados.



## Diferentes tamaños

Disponible en 5 tamaños: 20,30,40,50 o 75m<sup>2</sup>. Diversifíquese aún más por el ambiente acogedor mezclado con romanticismo para parejas y con espacio para familias.



## Modulable

Equipe su Cocoon con nuestro módulo de baño personalizado que ofrece una gran ducha, un lavabo, un inodoro colgado en la pared, un espejo, estantes, luz y mucho más.



## Todo el año, todas las estaciones y todos los climas

Totalmente cerrado, 100% impermeable y aislado, calefacción y ventilación con energía solar. Probado en condiciones climáticas extremas.



## Muy personalizable

Colores exteriores e interiores, puertas, ventanas y otros accesorios. Cree un Cocoon que refleje su imagen y se integre perfectamente en la decoración que elija.



## Muy resistente

¿Lluvia intensa junto al mar? ¿Invierno duro en las cimas de las montañas? Gracias a su estructura de acero galvanizado, el Cocoon puede soportar incluso las condiciones climáticas más extremas.



### Atractiva rentabilidad

Nuestra principal preocupación es hacer accesible nuestro producto de forma sostenible. La estructura de calidad del Cocoon nos permite obtener una relación calidad/precio inmejorable.



### Reciclable

Los "Cocoon" son una construcción sostenible certificada con una huella muy baja en la estructura y sus materiales son 100% reciclables.



### Garantía

Todos nuestros "Cocoon" se entregan con una garantía completa de 3 años. Una inversión segura y tranquilidad.



### Rápido retorno de la inversión

El rendimiento de la inversión varía en función de varios factores. Algunos de nuestros clientes han informado de que ya han recuperado su inversión en pocos meses.



### ▶▶ Un diseño insólito

Destaque y atraiga a nuevos clientes. Ofrezca una experiencia inolvidable en lugares en los que la hostelería clásica no podría establecerse y haga que la gente hable de usted.

### Entrega rápida

Entregamos su Cocoon en todo el mundo en un plazo de 6 a 10 semanas, según la configuración elegida.

### Montaje rápido

Pensado para un montaje fácil y autónomo en pocas horas. Todos los "Cocoons" se entregan con herramientas e instrucciones de montaje. También puede ser montado por nuestros equipos en opción.

### Hecho para durar

Los materiales de calidad y un meticuloso proceso de fabricación garantizan la longevidad de su Cocoon (la primera instalación, que data de 2009, sigue pareciendo nueva).

### Bajo mantenimiento

Los "Cocoon" no requieren ningún mantenimiento importante. Piezas metálicas anticorrosivas, membranas resistentes a los rayos UV gracias a una fina capa de biocida, se pueden limpiar con alta presión.



### Recomendado por propietarios y particulares

Las estancias en nuestro "Cocoon" suelen recibir una puntuación de 5/5 por parte de los visitantes. El camping de alta gama nunca ha sido tan sencillo y atractivo.



### Certificado y aprobado

Las pruebas estáticas y los cálculos realizados por nuestros ingenieros garantizan el máximo nivel de seguridad y cumplimiento.



### Móvil

El "Cocoon" puede retirarse fácilmente y trasladarse a otro lugar, lo que limita el riesgo de su inversión.



### Resultados convincentes

El Cocoon ya ha demostrado su eficacia en más de 100 lugares del mundo. Ahora hay más de 750 en todo el mundo.



# Los pasos para seleccionar mi Cocoon

Un sencillo proceso de selección paso a paso que le permitirá elegir los mejores componentes y obtener un resultado que cumpla sus expectativas. Todo eso para que pueda iniciar su nuevo negocio o adquirir su nuevo alojamiento.

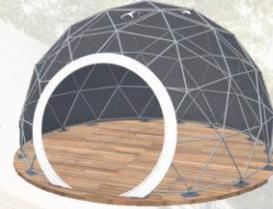
Una solución para casi todas las necesidades



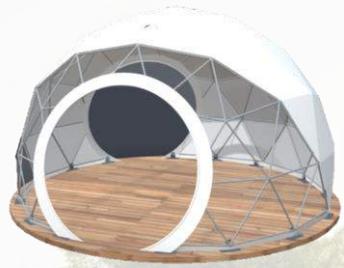
**Cocoon 40**  
Diámetro: 7m  
Superficie: 40m<sup>2</sup>  
Altura: 4,2m

Ideal para pequeñas tiendas pop-up o carpas de patrocinio

**Cocoon 20**  
Diámetro : 5m  
Superficie : 20m<sup>2</sup>  
Altura : 3,35m



**Cocoon 50**  
Diámetro : 8m  
Superficie : 50m<sup>2</sup>  
Altura : 4m



Una opción favorable para reuniones de tamaño medio

Una opción perfecta para eventos a gran escala en los que se espera un gran número de visitantes



**Cocoon 75**  
Diámetro : 9,5m  
Superficie : 75m<sup>2</sup>  
Altura : 4,75m

Una opción óptima para eventos de tamaño pequeño y mediano

**Cocoon 30**  
Diámetro : 6,3  
Superficie : 30m<sup>2</sup>  
Altura : 3,85m



COCOCOCON  
EVENT

## Anclaje (Incluido)



Estaca de acero

Las estacas de acero de alta calidad garantizan que el Cocoon se fije de forma firme y segura al suelo. Gracias a este tipo de anclaje, el Cocoon puede soportar con seguridad fuertes vientos y otras condiciones meteorológicas extremas.

## Membrana exterior (incluida)



Panorámica

Una elegante cubierta blanca que se adapta a cualquier decoración y uso. La ventana panorámica garantiza un amplio campo de visión desde el interior del Cocoon y deja pasar la luz del sol, lo que proporciona una gran cantidad de luz y crea una sensación de espacio.



Blanca

El evento Cocoon blanco, totalmente cubierto, permite la máxima privacidad. Puede ser especialmente apreciado en eventos que requieren un cierto nivel de aislamiento de la vista del público.



Transparente

La membrana transparente permite una visibilidad total tanto desde el interior como desde el exterior. Esto lo hace perfecto para la publicidad y el patrocinio de eventos, así como para ferias y exposiciones. También es excelente para todo tipo de actividades al aire libre, ya que la membrana translúcida le permite estar completamente inmerso en la naturaleza.

## Entrada y posición



Incluida

Entrée circulaire

Entrada acogedora y espaciosa en la parte delantera. Flujo de entrada circular óptimo cuando se trata de aumentar el flujo de personas. Protección impermeable contra los elementos. Puerta de tela con cremallera enrollable para una mejor ventilación. El revestimiento de la puerta es siempre del mismo color que la membrana que rodea la entrada.



Entrada adicional

Cuando el tamaño o la especificidad de un evento requiera dos puntos de entrada, se puede añadir una entrada circular adicional. Esta opción puede ser especialmente útil para eventos con gran afluencia de público que necesitan mantener un flujo de visitantes constante y sin interrupciones, como las exposiciones y las ferias comerciales.



Incluida

Acero galvanizado

## Estructura

Estructura de acero protegida contra la corrosión (galvanizada en caliente por ambas caras), con un revestimiento protector de zinc para una larga vida útil y durabilidad. Acabado: 260 puntales de acero + 20 patas de estructura. Juego completo de tornillos, arandelas, tuercas de sombrerete + piezas de recambio. Extremadamente resistente, soporta vientos de hasta 140 Km/h y condiciones climáticas extremas. Disponible en blanco (opcional).



Blanco galvanizado

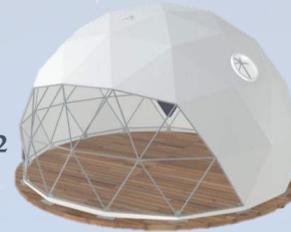
Un formato que permite la instalación de una cocina y un cuarto de baño



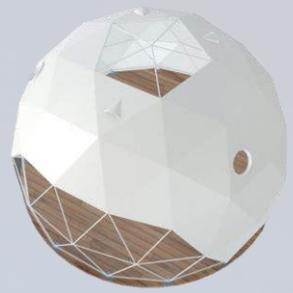
**Cocoon 40**  
Diámetro : 7m  
Superficie : 40m<sup>2</sup>  
Altura : 4,2m

El kit de inicio perfecto para parejas

**Cocoon 20**  
Diámetro : 5m  
Superficie : 20m<sup>2</sup>  
Altura : 3,35m

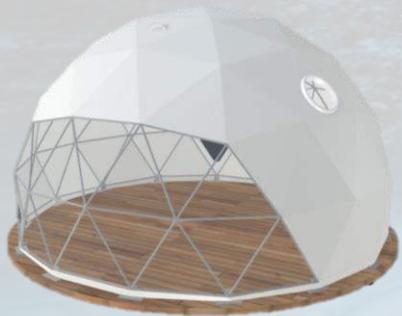


**Cocoon 50**  
Diámetro : 8m  
Superficie : 50m<sup>2</sup>  
Altura : 4m



Adecuado para una familia de 5 personas con una cocina y un baño. Ofrece la posibilidad de un multi-habitación

Puede alojar a familias numerosas y a menudo se utiliza como sala de recepción o sala común

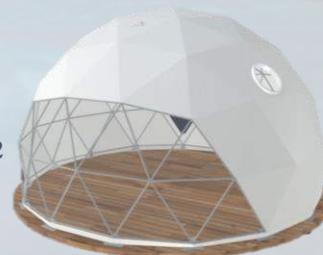


**Cocoon 75**  
Diámetro : 9,5m  
Superficie : 75m<sup>2</sup>  
Altura : 4,75m

Diseñe el suyo propio y prepárese para ofrecer a sus invitados una experiencia inigualable.

El formato mínimo para el renderizado llave en mano

**Cocoon 30**  
Diámetro : 6,3  
Superficie : 30m<sup>2</sup>  
Altura : 3,85m



COCOCOCON  
GLAMPING

# Opciones de exterior Cocoon Glamping

## Anclaje

Las estacas de acero de alta calidad garantizan que el Cocoon se fije de forma firme y segura al suelo. Gracias a este tipo de anclaje, el Cocoon puede soportar con seguridad fuertes vientos y otras condiciones meteorológicas extremas.

Recomendado si planea construir su Cocoon en una cubierta elevada. Los postes de anclaje extendidos están equipados con una pata y correas de trinquete, lo que permite conectar las patas de la estructura a un anclaje bajo la cubierta.

## Membrana exterior

Elegante y siempre de moda, el blanco nieve se adapta perfectamente a todas las estaciones en la mayoría de los sitios de Glamping. En un entorno invernal, recrea con gracia un iglú o un lujoso alojen la nieve, mientras que en climas y estaciones más cálidos, el blanco hace que el Cocoon se distinga sutilmente del entorno.

Una verdadera sensación de vuelta a la naturaleza que refuerza el sentido de unidad con la flora que nos rodea. El color se funde elegantemente con el paisaje verde, creando una solución perfecta para cualquier sitio en el que la arquitectura deba complementar el entorno, como los parques nacionales y las reservas de fauna.

Una cálida playa de arena se refleja elegantemente en el lienzo. Aporta una sensación de alegría y relajación, inspirando un espíritu festivo durante todo el año. Si se coloca junto al mar, el Cocoon parece una duna de arena que complementa con gracia el paisaje.

Una exquisita mezcla de espíritu urbano y encanto rural. Un tono refinado, inspirado en la vista del lago, que se combina con casi cualquier entorno con gracia y tranquilidad. Una solución especialmente atractiva en un paisaje lacustre o rural.

Un desierto de arena recreado en el lienzo, que inspira serenidad y tranquilidad, pero que al mismo tiempo es vigorizante. Puede resultar especialmente atractiva en lugares costeros o desérticos, imitando el suave amarilleo de la arena.

Aspecto distintivo conseguido gracias a la sombra inspirada en la naturaleza. El color relajante de un olivar desprende tranquilidad, fuerza y calidez. Se integra perfectamente en las montañas y en el campo, mezclándose con el paisaje con una estética sofisticada y terrenal.

## Ventanas

Ventanal  
Incluida

Vista panorámica de casi 180° desde el interior, lo que permite una visión cómoda. Durante el día, permite que la luz del sol entre desde muchas direcciones, proporcionando abundante luz natural en el interior del Cocoon.

Ventanilla  
x3  
Inclus

Las ventanillas proporcionan más luz natural en el interior del Cocoon. Revestido con cristal acrílico circular, práctico y estético. También se utilizan como ranuras de chimenea o ventilación solar.

Ventanilla  
+2

Cuando el entorno es especialmente bello, dos ojos de buey adicionales permiten ampliar el campo de visión desde el interior. Considera la posibilidad de añadir ventanas adicionales, especialmente si decides utilizar una estufa y/o un ventilador solar.

Ventana  
SkyView

Permite mirar el cielo de noche y de día y deja entrar mucha luz natural en el Cocoon. Equipado con persianas triangulares aisladas que permiten cubrir y exponer fácilmente la claraboya.

## Entrada y posición

Incluida  
Entrada

Para una mayor privacidad, una puerta de cierre con bisagras es la solución perfecta. Aumenta el confort general en el interior, así como la sensación de seguridad e intimidad.

Puerta de  
vidrio

La puerta de cristal abatible con cerradura aumenta el confort general en el interior, deja pasar más luz del día y hace que su Cocoon sea más elegante.

Puerta de  
vidrio

Tenga en cuenta la disposición de su sitio, la dirección hacia la que apuntará el escaparate y la dirección en la que sus invitados se acercarán al Cocoon. Elija la posición de la entrada en consecuencia (derecha o izquierda).

## Estructura

Incluida

Blanco

La estructura propuesta para el Cocoon Glamping así como sus características son idénticas a las propuestas para el Cocoon "Evento" (Ver página 13).

Galvanizado galvanizado



Incluido

Estaca de acero



Anclaje de  
puente



Incluida

Blancanieves



Verde bosque



Beige Duna



Lago Gris



Beige saudí\*



Verde oliva\*

\* Opción de color disponible para pedidos de 5 Cocoon y más.

# Opciones del interior del Cocoon Glamping

## Ventilación y climatización



Incluido  
Ventilación pasiva

Ventilación pasiva que alimenta y expulsa el aire del interior del Cocoon. Circulación natural del aire, que reduce el calor y garantiza la refrigeración. Elimina la humedad.



Ventilación solar

Favorece la ventilación natural y la buena circulación del aire. Evita la condensación de humedad y la acumulación de calor en el interior del Cocoon. Proporciona una refrigeración adicional. Ventilador montado en uno de los ojos de buey. Gira en los días soleados.

## Chimenea



Chimenea sola

Una chimenea instalada para facilitar el uso de su propia estufa. La chimenea aislada está provista de un cuello de acero cortado con láser que se conecta a la cubierta de la membrana. Instalado en uno de los tres ojos de buey, evita la transferencia de calor no deseada a la membrana y sella la abertura. Color antracita oscuro. No se admiten otras chimeneas, se recomienda encarecidamente el uso de un kit de chimenea si desea utilizar su propia estufa.



Chimenea y estufa

Una estufa y una chimenea de alta calidad que llenarán el interior del Cocoon de calidez y una sensación general de confort. La estufa de acero/hierro con cámara de combustión cerámica y placa base de acero proporciona una iluminación confortable durante todo el año.



Manual Terraza

Manual paso a paso para construir terrazas de madera  
Herramientas y materiales recomendados disponibles en las tiendas de bricolaje.  
Basándose en nuestros dibujos, su carpintero local puede construirlo: 2 días.  
Número de participantes: de 1 a 2 personas.  
No se requieren conocimientos técnicos o de construcción previos.



Suelo membrana PVC

Sella el Cocoon completamente al suelo y evita la entrada de humedad y plagas no deseadas.  
Adecuado para todo tipo de suelos (césped, cubierta de madera, losa de hormigón, etc.).  
Es aconsejable colocar un revestimiento de suelo adicional (moqueta, parquet, etc.) sobre un revestimiento de suelo de membrana de PVC.



Sin

Incluido



Gris oscuro



Beige



Topo



Sin

Incluido



Gris claro



Caqui



Crudo



Aislamiento polar

## Cortinas panorámicas

Permite que la luz del sol pase sin obstáculos al interior y lo ilumine de forma natural. Nada se interpone en la observación de la naturaleza a través de la ventana panorámica.

Añade un acento de color distintivo al interior, vigorizándolo de forma elegante y a la moda. El carácter del color enriquece el interior con un aspecto más glamuroso. Combina con los interiores brillantes de forma cautivadora.

Aporta un aura tranquilizadora y relajante al interior del Cocoon, infundiéndole calidez, suavidad y confort. Establece un tono relajante de discreta elegancia con un toque de tranquila suavidad. El color beige completa cualquier interior con un refinamiento sereno.

Agudiza con estilo el aspecto del interior, inspirando frescura y júbilo. El color anima el interior, creando un contraste seductor que anima el ambiente.

## Revestimiento aislante

Una opción para un clima suave y cálido durante la temporada de verano, cuando las temperaturas diurnas y nocturnas no difieren significativamente. La membrana exterior única ofrece una protección de primera clase contra el viento y la lluvia.

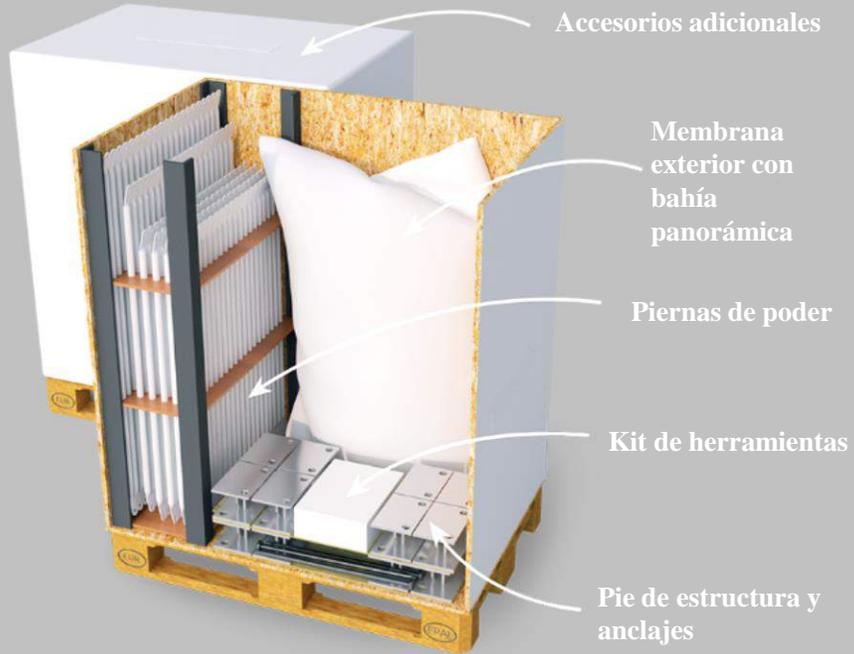
El gris claro es un color tranquilo y relajante con un sutil tono de misterio y enigma. Llena el interior de una sensación de seguridad, transformando el Cocoon en un santuario protegido en plena naturaleza.

Como color terroso, el caqui enriquece la sensación de cercanía a la naturaleza y evoca seguridad. Crea un interior inusual. El color es fresco, único, relajante y sutil, creando una atmósfera reconfortante.

La elegancia intemporal y el espíritu jubiloso se unen en el color crudo. Aporta un tono de energía positiva al interior, siendo a la vez delicado y elegante.

Una fina capa de aislamiento adicional que se coloca debajo de su revestimiento aislante. Un ahorro energético sin precedentes y una actitud aún más responsable con el medio ambiente.

## Embalaje



|   | T 20 | T 30 | T 40 | T 50 | T 75 |
|---|------|------|------|------|------|
| <b>Baño</b>                                   | X    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| <b>Baño + Entrepiso</b>                       | X    | X    | ✓    | ✓    | ✓    |
| <b>Baño + Cocina</b>                          | X    | ✓    | ✓    | ✓    | ✓    |
| <b>Baño + Cocina + Entrepiso</b>              | X    | X    | ✓    | ✓    | ✓    |
| <b>Baño + Cocina + Habitación</b>             | X    | X    | ✓    | ✓    | ✓    |
| <b>Baño + Cocina + Habitación + Entrepiso</b> | X    | X    | ✓    | ✓    | ✓    |

## Los módulos

Una variada selección de módulos y una rápida instalación en función del tamaño del Cocoon que elija.

Para ayudarle en su elección, permítanos sugerirle algunas mezclas posibles para la distribución de su casa.

# Embalaje - Pesos y tamaños de las paletas

|  | Cocoon 20                | Cocoon 30                  | Cocoon 40                  | Cocoon 50                  | Cocoon 75                  |
|--|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Estructura + Membrana + Ventilación solar                                  | 123 x 83 x 155<br>480 Kg | 123 x 83 x 160<br>530 Kg   | 123 x 83 x 160<br>620 Kg   | 123 x 83 x 175<br>680 Kg   | 123 x 83 x 185<br>750 Kg   |
| Aislamiento + Cortinas y Suelo de Membrana de PVC O Aislamiento + Chimenea | 123 x 83 x 160<br>140 Kg | 123 x 83 x 160<br>160 Kg   | 123 x 83 x 160<br>180 Kg   | 123 x 83 x 190<br>180 Kg   | 123 x 83 x 190<br>200 Kg   |
| Aislamiento polar  | 4x 120x60x60<br>8,5 Kg   | 5 x 120x60x60<br>8,5 Kg    | 8 x 120x60x60<br>8,5 Kg    | 12 x 120x60x60<br>8,5 Kg   | 13 x 120x60x60<br>8,5 Kg   |
| Estufa   | 123 x 83 x 160<br>230 Kg | 123 x 83 x 160<br>230 Kg   | 123 x 83 x 160<br>230 Kg   | 123 x 83 x 160<br>230 Kg   | 123 x 83 x 160<br>230 Kg   |
| Estufa + Chimenea  | 124 x 83 x 160<br>335 Kg | 124 x 83 x 160<br>335 Kg   | 124 x 83 x 160<br>335 Kg   | 124 x 83 x 160<br>335 Kg   | 124 x 83 x 160<br>335 Kg   |
| Puerta de vidrio + marco   | -                        | 145 x 80 x 235<br>85 Kg    | 145 x 80 x 235<br>85 Kg    | 145 x 80 x 238<br>100 Kg   | 145 x 80 x 238<br>110 Kg   |
| Puerta de vidrio x2 + Marco x 2 Si se piden dos Cocoon                     | -                        | 145 x 100 x 235<br>155 Kg  | 145 x 100 x 235<br>155 Kg  | -                          | -                          |
| Módulo Cuarto de baño  | -                        | 200 x 200 x 245<br>1150 Kg |
| Módulo Cocina  | -                        | 200 x 80 x 245<br>500 Kg   |
| Módulo Habitación  | -                        | 265 x 80 x 160<br>450 Kg   |
| Módulo Entrepiso   | -                        | 265 x 80 x 80<br>150 Kg    |
| Módulo Habitación + Entrepiso  | -                        | 265 x 80 x 160<br>600 Kg   |

9 190 € Neto



Colores de las puertas :

NCS  
S900-N

Roble  
natural

Colores de las paredes :

Gris  
4746 STN

Negro  
8056 STN

Color de los muebles :

NCS  
S8500-N

## Módulo Cuarto de baño

Un espacio inteligentemente diseñado con una ducha de alta gama, lavabo e inodoro colgado en la pared. Una disposición inteligente con un espejo, un almacén y una caldera cuidadosamente escondida.

Compatible con Cocoon 30 - 40 - 50 - 75

Diseño elegante y moderno, equipado con un fregadero, placa de inducción, una pequeña nevera y mucho espacio de almacenamiento. Una cocina elegante que se integra en el espacio vital.

Compatible con el Cocoon 30 - 40 - 50 - 75

## Módulo Cocina



4 950 € Neto

Colores de la encimera:

Roble  
natural

Hormigón  
Negro

Colores de los muebles :

NCS  
S900-N

Chêne  
naturel

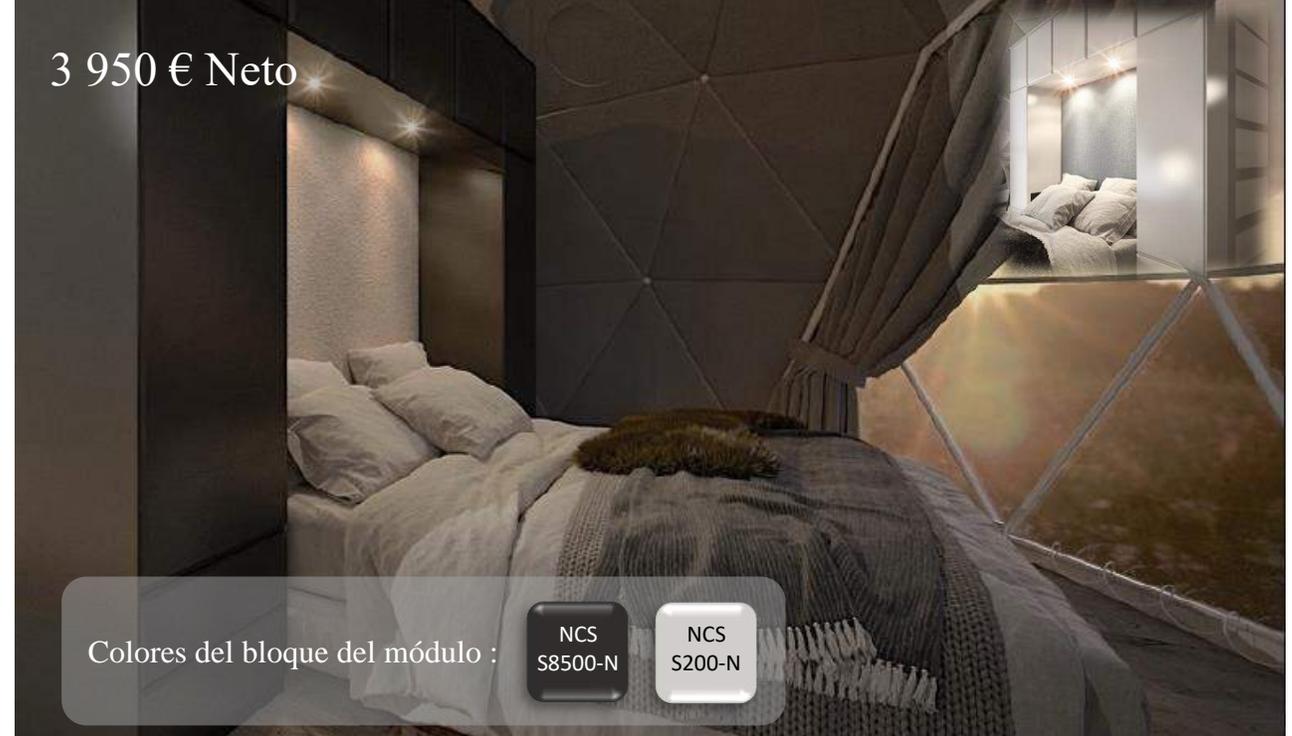
## Módulo Habitación

Un diseño impresionante, con mucho espacio de almacenamiento y una cama acogedora y acogedora frente a la ventana panorámica de la bahía.

Las habitaciones parecen las de un hotel de 5 estrellas.

Compatible con el Cocoon 30 - 40 - 50 - 75

3 950 € Neto



Colores del bloque del módulo :

NCS  
S8500-N

NCS  
S200-N



1 650 € Neto

Accesible gracias a una pequeña escalera. Segundo dormitorio, oficina, su uso puede ser diverso. La opción "SkyView" le permitirá inundar el espacio con luz natural durante el día y disfrutar de un planetario privado por la noche.

Compatible con el Cocoon 40 - 50 - 75

## Module Entrepiso

## Descripción y beneficios

El aislamiento transpirable de varias capas con un revestimiento de color proporciona un aislamiento térmico eficaz en todas las condiciones, a la vez que es muy fino y adaptable. Este sistema mantiene la temperatura fresca en verano y cálida en invierno. También actúa como barrera de vapor, evitando que la humedad se acumule en el interior del Cocoon.

El forro aislante está hecho de un material libre de fibras, no alérgico y no irritante, con una inserción de lona ajustada para una mejor apariencia. La inserción de tela tiene un gran valor estético y llena el interior de un confort total. Disponible en tres colores diferentes, llena el interior de una sensación de seguridad, convirtiendo el Cocoon en un santuario protegido en plena naturaleza.

Las membranas Cocoon están disponibles en tres formatos (membrana sin aislamiento, membrana con aislamiento y membrana con aislamiento de vellón).





# Características:

## Estructura simple, membrana externa:

Membrana arquitectónica de PVC monocapa con revestimiento brillante, resistente a los rayos UV y fungicida de 650 g/m<sup>2</sup> de grosor, ignífuga (DIN 4102, B1/M2) 100% impermeable, con muy alta resistencia al desgarro y a la tracción.

Fácil de limpiar: se puede lavar con agua corriente (resistencia de 2 a 3 bares).

Resistente a las variaciones de temperatura y a la decoloración.

Temperaturas de funcionamiento : -40°C / +70°.

Vida útil prevista: un mínimo de 10 años (dependiendo de las condiciones específicas del lugar).

## Aislamiento interior:

Estera de aislamiento térmico recubierta con una capa de aluminio en ambas caras.

Espesor de la estera: 5 mm (equivalente a 70 mm de aislamiento de lana mineral o 100 mm de espuma de poliestireno).

Coefficiente de reflexión del calor radiante: hasta el 85%.

Elimina el punto de rocío.

Tejido aislante: tejido de poliéster de alta calidad, certificado como 100% impermeable e ignífugo.



## Aislamiento polar :

El aislamiento de vellón permite reducir diez veces el consumo de calefacción y aire acondicionado.

Tela de burbujas con paneles reflectantes de 0,5 cm de grosor, en colores a elegir.

$U = 0,25\text{W/m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{R} = 3,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W} \cdot \text{Conductividad térmica} = 0,011$

La conductividad térmica de los materiales aislantes convencionales (como la lana mineral) es de 0,04.

4,5 cm de aislamiento de vellón equivalen a 13 cm de aislamiento convencional.  
Totalmente impermeable, resistente a la humedad y a las temperaturas extremas

Su valor de resistencia a la difusión lo sitúa en la categoría de retardante del vapor de agua. El agua no se condensa en el interior.

Accesorio adicional que se debe tomar además del aislamiento interior.

## Comparación del consumo de energía por temperatura

| Consumo de energía en función de la diferencia entre las temperaturas interior y exterior |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
|   | Consumo diario con una diferencia de 20°C | Consumo diario con 10°C de diferencia |
| <b>Estructura sin aislamiento</b>   | 241 kW                                    | 121 kW                                |
| <b>Estructura Aislamiento interior</b>  | 36kW                                      | 18kW                                  |
| <b>Estructura Aislamiento interior + Aislamiento polar</b>                                | 7kW                                       | 4kW                                   |

# Comparativo Cocoon Event

Diseñado para adaptarse a diferentes presupuestos, el Cocoon Classic es la solución perfecta para crear una zona de recepción agradable y acogedora. Espacio verde, restaurante, spa, sala de deportes, sala de exposiciones, aula, club infantil, la elección es suya.

|  | Cocoon 20        | Cocoon 30        | Cocoon 40         | Cocoon 50         | Cocoon 75         |
|--|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Superficie</b>  | 20m <sup>2</sup> | 30m <sup>2</sup> | 40m <sup>2</sup>  | 50m <sup>2</sup>  | 71m <sup>2</sup>  |
| <b>Diámetro</b>  | 5,1m             | 6,3m             | 7m                | 8m                | 9,5m              |
| <b>Altura</b>  | 3,35m            | 3,85m            | 4,3m              | 4m                | 4,75m             |
| <b>Superficie de la membrana</b>   | 30m <sup>2</sup> | 66m <sup>2</sup> | 93m <sup>2</sup>  | 132m <sup>2</sup> | 186m <sup>2</sup> |
| <b>Volumen de aire</b>   | 40m <sup>3</sup> | 70m <sup>3</sup> | 119m <sup>3</sup> | 175m <sup>3</sup> | 294m <sup>3</sup> |
| <b>Capacidad (personas de pie)</b>   | 25               | 44               | 58                | 70                | 105               |
| <b>Capacidad (asientos)</b>  | 10               | 22               | 38                | 45                | 70                |
| <b>Capacidad (mesas redondas)</b>  | 10               | 20               | 30                | 35                | 55                |
| <b>Tiempo de montaje</b>   | 3-4 horas        | 3-4 horas        | 4-5 horas         | 5-6 horas         | 6-8 horas         |
| <b>Número de personas recomendado para el montaje</b>  | 2-3              | 2-3              | 3-4               | 4-5               | 5-6               |
| <b>Precio Estructura de acero galvanizado Neto</b>   | 8 090 €          | 9 040 €          | 10 125 €          | 11 795 €          | 13 815 €          |
| <b>Precio neto Estructura de acero galvanizado + Revestimiento blanco + Entrada circular adicional</b> | 10 040 €         | 10 990 €         | 12 075 €          | 13 725 €          | 15 765 €          |

Gastos de envío no incluidos en el precio de compra, montaje en opción.



# Comparativo Cocoon Glamping

|  | Cocoon 20        | Cocoon 30            | Cocoon 40                               | Cocoon 50                                 | Cocoon 75                                 |
|--|------------------|----------------------|---|---|---|
| <b>Superficie</b>  | 20m <sup>2</sup> | 30m <sup>2</sup>     | 40m <sup>2</sup>                        | 50m <sup>2</sup>                          | 71m <sup>2</sup>                          |
| <b>Diámetro</b>  | 5,1m             | 6,3m                 | 7m                                      | 8m  | 9,5m                                      |
| <b>Altura</b>  | 3,35m            | 3,85m                | 4,3m                                    | 4m  | 4,75m                                     |
| <b>Superficie de la membrana</b>                         | 30m <sup>2</sup> | 66m <sup>2</sup>     | 93m <sup>2</sup>                        | 132m <sup>2</sup>                         | 142m <sup>2</sup>                         |
| <b>Volumen de aire</b>                                   | 40m <sup>3</sup> | 70m <sup>3</sup>     | 119m <sup>3</sup>                       | 175m <sup>3</sup>                         | 250m <sup>3</sup>                         |
| <b>Capacidad de acogida</b>                              | 2 Adultos        | 2 Adultos<br>2 Niños | 2 Adultos<br>3 Niños<br>ou<br>4 Adultos | Familia<br>numerosa<br>Grupo de<br>amigos | Familia<br>numerosa<br>Grupo de<br>amigos |
| <b>Tiempo de montaje</b>                                 | 3-4 horas        | 3-4 horas            | 5-6 horas                               | 5-6 horas                                 | 6-8 horas                                 |
| <b>Número de personas recomendado para el montaje</b>    | 2-3              | 2-3                  | 3-4                                     | 4-5                                       | 5-6                                       |
| <b>Preci neto del Kit*</b>                               | 8 090 €          | 9 040 €              | 10 125 €                                | 11 795 €                                  | 13 815 €                                  |
| <b>Precio neto del Kit*+ Módulos**</b>                   | 8 090 €          | 23 180 €             | 29 865 €                                | 31 535 €                                  | 33 555 €                                  |
| <b>Precio neto del Kit todas opciones*** + Módulos**</b> | 14 619 €         | 32 509 €             | 40 629 €                                | 42 849 €                                  | 46 265 €                                  |

Una terraza de madera es muy recomendable para la instalación de su casa.

La construcción de ésta queda con su carga.

Gastos de envío no incluidos en el precio de compra, montaje en opción.

\* Estructura de acero galvanizado + Membrana exterior blanca + Ventanal panorámico + Ventanilla x3 + Entrada de cremallera + Ventilación abierta + Poste de acero + Terraza manual

\*\* Módulos disponibles según el tamaño del Cocoon.

\*\*\* Excepto la membrana exterior verde oliva, el aislamiento polar y la chimenea

# Comparativo de las opciones Cocoon Glamping

El Cocoon se suministra de serie con una estructura galvanizada y una membrana blanca. Le aconsejamos encarecidamente que lleve un aislamiento interior, así como una estufa de leña + chimenea, para que sus invitados se sientan calientes con cualquier tiempo.

| Precio Neto                   | Cocoon 20 | Cocoon 30 | Cocoon 40 | Cocoon 50 | Cocoon 75 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>EXTERIOR</b>               |           |           |           |           |           |
| Membrana exterior             | 200 €     | 300 €     | 400 €     | 450 €     | 500 €     |
| Membrana exterior verde oliva | 400 €     | 600 €     | 800 €     | 900 €     | 950 €     |
| Ventanilla adicional x2       | 395 €     | 395 €     | 395 €     | 395 €     | 395 €     |
| Ventana « Skyview »           | 500 €     | 605 €     | 820 €     | 870 €     | 1 056 €   |
| Entrada / Puerta              | -         | 1 300 €   | 1 300 €   | 1 300 €   | 1 300 €   |
| Anclaje                       | 150 €     | 150 €     | 200 €     | 200 €     | 200 €     |
| <b>INTERIOR</b>               |           |           |           |           |           |
| Suelo membrana PVC            | 355 €     | 560 €     | 710 €     | 880 €     | 1 340 €   |
| Aislamiento interior          | 2 150 €   | 2 470 €   | 3 170 €   | 3 400 €   | 3 790 €   |
| Aislamiento polar             | 3 745 €   | 4 130 €   | 5 150 €   | 5 850 €   | 7 600 €   |
| Ventilación con energía solar | 560 €     | 560 €     | 560 €     | 560 €     | 560 €     |
| Chimenea                      | 840 €     | 920 €     | 1 045 €   | 1 045 €   | 1 150 €   |
| Estufa de leña + Chimenea     | 1 819 €   | 2 519 €   | 2 694 €   | 2 694 €   | 2 919 €   |
| cortinas                      | 400 €     | 470 €     | 515 €     | 565 €     | 650 €     |

Dependiendo de los accesorios que elija, con su Cocoon se suministran numerosas instrucciones ilustradas para que pueda montar su kit de forma independiente.

# Glamping: Mercado en crecimiento

El glamping, o acampada de alto nivel, es ahora reconocido como un sector autosuficiente del mercado hotelero: una solución eco-responsable y cada vez más popular para que los campings, parques de vacaciones y hoteles diversifiquen su negocio, amplíen sus periodos de hospitalidad, exploten terrenos no accesibles a la industria hotelera tradicional y aumenten sus ingresos.

En los últimos años, el sector de la hostelería al aire libre ha pasado de ser un nicho de turismo de bajo coste a convertirse en una experiencia de ocio versátil, disfrutada a distintos niveles por diferentes segmentos.

Esto se debe, en parte, a un importante cambio en el sector de las vacaciones: los turistas buscan ahora experiencias únicas que recuerden durante el resto de sus vidas. Ya no basta con quedarse en un lugar, los huéspedes quieren tener algo increíble de lo que hablar. Sin embargo, siguen queriendo mantener la noción de comodidad.



## El glamping, un motor de crecimiento para la industria del camping.

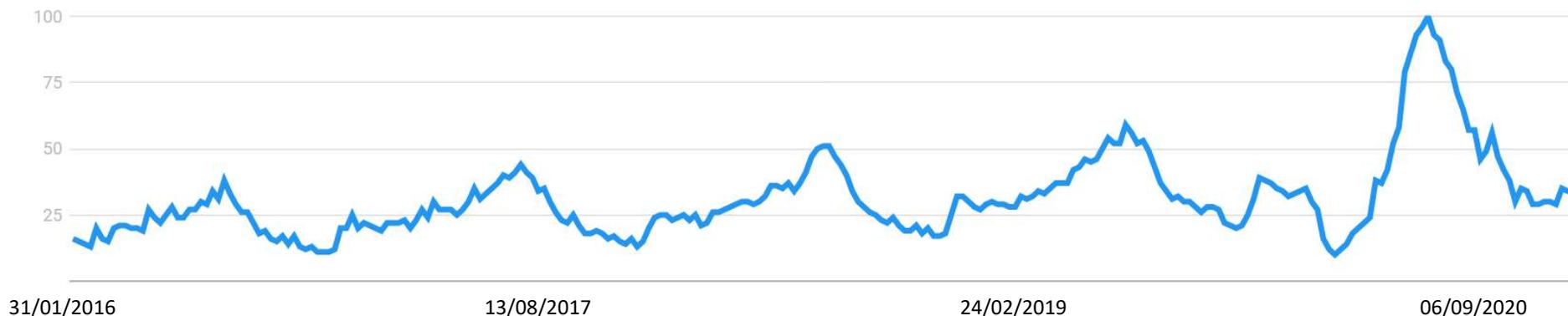
En los últimos tres años, la participación en los beneficios de los campings de gama alta ha aumentado rápidamente, en torno a un 30% anual (40% de aumento en Estados Unidos).

Cocoon también está creciendo rápidamente en algunos países europeos como Suecia, donde la búsqueda de los términos "Glamping summer" fueron buscados 4 veces más en 2018 que en 2016.

GlampingHub.com es una base de datos con más de 35.000 campings de todo el mundo. Según Crown&Canopy (especialistas en hostelería al aire libre), el camping de alta gama firmó el crecimiento más importante del sector turístico en todo el mundo en 2017.

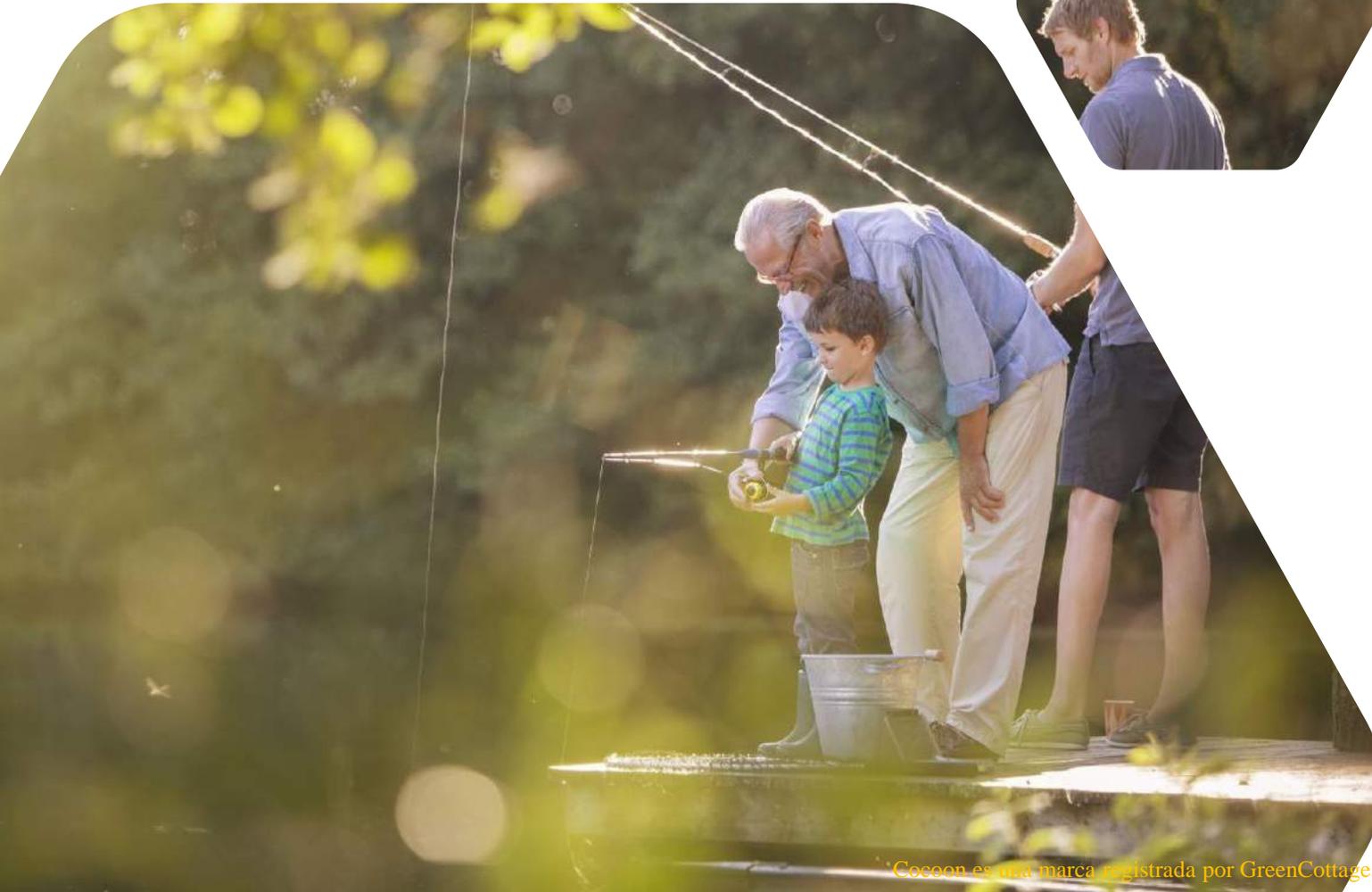
En 2018, un estudio de mercado, realizado por Ariston, mostró que el Glamping es el factor clave en la evolución del mercado hotelero en su conjunto.

Para satisfacer esta gran solicitud, los propietarios particulares, los campings, los parques de vacaciones y los hoteles tradicionales están invirtiendo en tiendas de campaña y módulos de alta calidad.



Búsqueda del término "Glamping" en el mundo en Google en los últimos cinco años. Fuente: Google Trends

# 9 razones para comprar un Cocoon



1. Atraer a una nueva clientela que no quiere recurrir a una solución de camping tradicional. El camping de alta gama está atrayendo a un nuevo tipo de clientes, entre los que se encuentran los que abrazan la idea de alojarse en espacios al aire libre sin "desbastar". Según el Informe de Tendencias de Glamping de KOA, el 93% de los Gen Xers y de los nacidos en los 90 querían probar un nuevo tipo de alojamiento en 2019.

2. Generar mayores ingresos nocturnos. El Cocoon, totalmente equipado, ofrece uno de los mayores rendimientos por noche entre los alojamientos exteriores. Esta cifra es muy superior a la de los campamentos o alojamientos tradicionales. Alojarse en un Cocoon es una experiencia única y los veraneantes están dispuestos a pagar el precio.

3. Los propietarios de Cocoon, facturan, de media, 156 € por noche durante la temporada alta (Cifras basadas en 42 testimonios de nuestros huéspedes en 2018). Los propietarios que ofrecen estancias familiares consiguen ofrecer noches a 200€. Estas cifras dependen de su ubicación y del tamaño del Cocoon.

4. Amplíe su periodo de apertura a lo largo de todo el año, sean cuales sean las condiciones climáticas o meteorológicas. El Cocoon es 100% impermeable y está muy bien aislado. Es la única tienda de gama alta del mercado que ofrece una baja transmisión térmica en términos de UV (0,25 W/m<sup>2</sup>K: paredes y habitaciones). Todo ello permite reducir el coste de la calefacción y el aire acondicionado.

Menos de 2€/día: es el coste medio de la calefacción de un Cocoon con aislamiento durante un periodo invernal y con temperaturas que oscilan entre -1°C y 20°C en el interior.

5. Conviértase en un precursor en su zona y ofrezca un alojamiento único antes de que otros conozcan este maravilloso concepto.

*"Es más probable que la gente prefiera el Glamping al camping o a los hoteles si tiene la oportunidad. Sigue siendo una oferta muy limitada en muchos lugares. Las escapadas de fin de semana y las vacaciones en este tipo de alojamiento a un precio asequible son una gran oportunidad."*

Ryan Huchtlings, Director General de [glamping.com](http://glamping.com)





6. Obtenga el 100% de retorno de la inversión en muy poco tiempo. En 2017, nuestros clientes declararon unos ingresos medios de entre 22.000 y 32.000 euros por Cocoon. El coste de su inversión depende del tamaño, los accesorios y las opciones elegidas.

7. Se instala en cualquier lugar y en sitios inusuales. Con el Cocoon, puede llegar a lugares inaccesibles para las soluciones convencionales de hostelería al aire libre.

El Cocoon ha sido diseñado por nuestro equipo de ingenieros y cuenta con la certificación TÜV. Pueden soportar vientos de hasta 140 km/h. El Cocoon cumple las normas de seguridad europeas y americanas. Todas las materias primas utilizadas para su producción están certificadas como ignífugas. Los proveedores son europeos.



8. Invierta con tranquilidad. El Cocoon está diseñado para un montaje seguro. También pueden desmontarse y trasladarse de un lugar a otro.

No tienes que desmontarlos cuando acabes la temporada aunque no se queden ocupados. De bajo mantenimiento, sólo hay que lavarlas cada dos o tres meses.

Con una vida útil estimada de 15 años y una garantía de hasta 3 años en todos los componentes, su inversión es 100% segura.

9. Añada el efecto "Wow" a su camping.

Gracias a su forma poco convencional y a su interior único, el Cocoon se distingue de todos los demás tipos de alojamiento.

También son muy fotogénicos, lo que significa que sus huéspedes promocionarán fácilmente su camping en las redes sociales (a través de sus selfies, por supuesto).

Además, la original aparición del Cocoon genera una gran atención mediática internacional.

Varios de nuestros clientes han estado en contacto con editores nacionales e internacionales como Lonely Planet, Forbes, Bloomberg, Wallpaper Magazine, Business Insider, The Guardian, Channel 4 del Reino Unido y muchos más.

Celebre un gran evento con nuestro Cocoon de gran formato y diversifique aún más su oferta.

Bodas, fiestas de fin de año, reuniones de empresa, restaurantes, pabellones deportivos... Hay muchas posibilidades de ofrecer un lugar exclusivo que pueda atraer a muchas personas y empresas.

La instalación de uno de nuestros Cocoon de gran formato (de 12 a 30 m de diámetro - de 110 a 700 m<sup>2</sup> de superficie), le permitirá crear un lugar de recepción para eventos de gran envergadura. Hable con nuestros expertos, que podrán asesorarle en la elección del mejor formato.

## East Crinnis Holiday Park, Cornwall, Reino Unido

Amie y Dan Offord, con 9 años de experiencia en Glamping y caravanas, decidieron diversificar su oferta instalando Cocoon dentro de su camping en 2016.

- *"¿Tienen sus huéspedes alguna preferencia en cuanto a alojamiento?"*  
- *"Nuestros Cocoon son sin duda la solución más popular. Son únicos y a la gente le encanta alojarse en un lugar diferente."*

- *"Las condiciones meteorológicas pueden ser un reto, vientos fuertes, lluvias torrenciales, ¿cómo aguanta el Cocoon?"*

- *"¡Perfectamente! La estructura es muy sólida y no se tambalea con el viento. No hemos encontrado ningún problema con esta carcasa incluso con vientos que alcanzan los 130Km/h."*

- *"¿Recomendarías el Cocoon a tus amigos o a otros propietarios de campings?"*

- *"Por supuesto. Todos los que han visitado nuestro camping, jóvenes y mayores, están interesados en alojarse en este alojamiento. Tenemos una lista de amigos que querían probar el Cocoon, pero hemos tenido la suerte de que nuestras reservas se han llenado durante todo el año. "Más de 120 huéspedes lo han calificado con 5/5 en TripAdvisor". Tuvimos la suerte de alojarnos en el Cocoon durante algunas noches. Toda la familia disfrutó de cada minuto".*

# Retorno de la inversión

¿Cómo de rápido es el retorno de la inversión?

Los siguientes ejemplos le muestran diferentes tablas de retorno de la inversión basadas en la inversión inicial de un Cocoon + Módulos y de un Cocoon + Opciones + Módulos.

El coste de una terraza de madera (a su cargo) también se tiene en cuenta en este análisis.

Para un uso óptimo, le aconsejamos que construya una terraza de una superficie igual a : Superficie del Cocoon + 20m<sup>2</sup>.

La instalación de una terraza más grande le permitirá posicionar su Cocoon de manera que permita la presencia de una pequeña zona de descanso en la que instalar diversos accesorios (Mesas, Sillas, tumbonas, Spa...).

El coste medio de las materias primas (tablones de madera de buena calidad + tornillos) es de 100€/m<sup>2</sup>. El coste de la instalación es de 50€/m<sup>2</sup>.

Los análisis se basan en la adquisición de un Cocoon Glamping + Módulos y un Cocoon Glamping + Módulos + Opciones (Estructura galvanizada blanca, Membrana exterior gris lago, Ventanillas adicionales x2, Ventana "Skyview", Puerta de entrada, Anclaje del puente, Suelo de membrana de PVC, Aislamiento interior, Ventilación de energía solar, Estufa de leña + chimenea, Cortinas)

El precio medio de alquiler por noche depende en gran medida de factores como: la ubicación y el atractivo potencial para los veraneantes, la singularidad del paisaje circundante, los servicios in situ, los servicios adicionales ofrecidos, la disposición del Cocoon, la comercialización...

Las diferentes cargas, la comercialización y los costes de construcción dependen en gran medida del lugar. Todos los cálculos deben hacerse con estimaciones más elevadas para un lugar de recepción muy bien diseñado y operativo.

Los costes de inversión indicados en las tablas no tienen en cuenta los costes relacionados con el diseño, la planificación y la disposición del emplazamiento para instalar el producto.

# Retorno de la inversión - Cocoon Glamping 20

| Cocoon Glamping 20 Neto          |          |
|----------------------------------|----------|
| Kit completo*                    | 8 090€   |
| Opciones**                       | 0 €      |
| Materias primas de la terraza*** | 4 000 €  |
| Instalación de terraza***        | 2 000 €  |
| Inversión total                  | 14 090 € |

| Cocoon Glamping 20 + Opciones Neto |          |
|------------------------------------|----------|
| Kit completo*                      | 8 090 €  |
| Opciones**                         | 6 529 €  |
| Materias primas de la terraza***   | 4 000 €  |
| Instalación de terraza***          | 2 000 €  |
| Inversión total                    | 20 619 € |

\* Estructura de acero galvanizado + Membrana exterior blanca + Ventanal panorámico + Ventanilla x3 + Entrada + Ventilación abierta + Poste de acero + Terraza manual

\*\* Estructura galvanizada blanca, Membrana exterior gris lago, Ventanilla adicional x2, Ventana abierta sobre el cielo, Puente de anclaje, Suelo de membrana de PVC, Aislamiento interior, Ventilación por energía solar, Estufa de leña + chimenea, Cortinas).

\*\*\* El coste medio de las materias primas (tablones de madera de buena calidad + tornillos) es de 100€/m<sup>2</sup>. El coste de la instalación es de 50€/m<sup>2</sup>. Aconsejamos construir una Terraza de 20m<sup>2</sup> superior a la superficie de su Cocoon.

| Cocoon Glamping 20 Neto  |          |          |          |
|--------------------------|----------|----------|----------|
| Tasa de ocupación media  | 45%      | 55%      | 65%      |
| Número de noches         | 164      | 201      | 237      |
| Precio medio por noche   | 80 €     |          |          |
| Volumen de negocio anual | 13 120 € | 16 080 € | 18 960 € |
| Costes de explotación    | 1 060 €  | 1 530 €  | 2 000 €  |
| Comunicación y Marketing | 1 300 €  | 1 590 €  | 1 870 €  |
| Beneficio neto           | 10 760 € | 12 960 € | 15 090 € |
| Inversión total          | 14 090 € |          |          |
| Retorno de la inversión  | 1,31     | 1,09     | 0,93     |

| Cocoon Glamping 20 + Opciones Neto |          |          |          |
|------------------------------------|----------|----------|----------|
| Tasa de ocupación media            | 45%      | 55%      | 65%      |
| Número de noches                   | 164      | 201      | 237      |
| Precio medio por noche             | 80 €     |          |          |
| Volumen de negocio anual           | 13 120 € | 16 080 € | 18 960 € |
| Costes de explotación              | 2 070 €  | 2 540 €  | 2 990 €  |
| Comunicación y Marketing           | 1 930 €  | 2 350 €  | 2 780 €  |
| Beneficio neto                     | 9 120 €  | 11 190 € | 13 190 € |
| Inversión total                    | 20 619 € |          |          |
| Retorno de la inversión            | 2,26     | 1,84     | 1,56     |

Puede acomodar fácilmente a 2 personas. Con este alojamiento, aseguramos un ingreso mínimo de 80€/noche. El rendimiento de la inversión se calcula en función de la tasa de ocupación media anual.

Basado en el volumen de negocio anual y en los distintos gastos anuales por Cocoon (consumo de energía, calefacción, aire acondicionado, mantenimiento y pequeñas reparaciones). También se incluyen los gastos de marketing (alquiler, comunicación, publicidad).

# Retorno de la inversión - Cocoon Glamping 30

| Cocoon Glamping 30 + Módulos Neto |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Kit completo*                     | 9 040 €         |
| Opciones**                        | 0 €             |
| Cuarto de baño                    | 9 190 €         |
| Cocina                            | 4 950 €         |
| Materias primas de la terraza***  | 5 000 €         |
| Instalación de terraza***         | 2 500 €         |
| <b>Inversión total</b>            | <b>30 680 €</b> |

| Cocoon Glamping 30 + Módulos + Opciones Neto |                 |
|--|-----------------|
| Kit completo*                                | 9 040 €         |
| Opciones**                                   | 9 329 €         |
| Cuarto de baño                               | 9 190 €         |
| Cocina                                       | 4 950 €         |
| Materias primas de la terraza***             | 5 000 €         |
| Instalación de terraza***                    | 2 500 €         |
| <b>Inversión total</b>                       | <b>40 009 €</b> |

\* Estructura de acero galvanizado + Membrana exterior blanca + Ventanal panorámico + Ventanilla x3 + Entrada + Ventilación abierta + Poste de acero + Terraza manual

\*\* Estructura galvanizada blanca, Membrana exterior gris lago, Ventanilla adicional x2, Ventana abierta sobre el cielo, Puente de anclaje, Suelo de membrana de PVC, Aislamiento interior, Ventilación por energía solar, Estufa de leña + chimenea, Cortinas).

\*\*\* El coste medio de las materias primas (tablones de madera de buena calidad + tornillos) es de 100€/m<sup>2</sup>. El coste de la instalación es de 50€/m<sup>2</sup>. Aconsejamos construir una Terraza de 20m<sup>2</sup> superior a la superficie de su Cocoon.

| Cocoon Glamping 30 + Módulos Neto |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Tasa de ocupación media           | 45%      | 55%      | 65%      |
| Número de noches                  | 164      | 201      | 237      |
| Precio medio por noche            | 120 €    |          |          |
| Volumen de negocio anual          | 19 680 € | 24 120 € | 28 440 € |
| Costes de explotación             | 2 070 €  | 2 540 €  | 2 990 €  |
| Comunicación y Marketing          | 1 300 €  | 1 590 €  | 1 870 €  |
| Beneficio neto                    | 16 310 € | 19 990 € | 23 580 € |
| Inversión total                   | 30 680 € |          |          |
| Retorno de la inversión           | 1,88     | 1,53     | 1,30     |

| Cocoon Glamping 30 + Módulos + Opciones Neto |          |          |          |
|--|----------|----------|----------|
| Tasa de ocupación media                      | 45%      | 55%      | 65%      |
| Número de noches                             | 164      | 201      | 237      |
| Precio medio por noche                       | 120 €    |          |          |
| Volumen de negocio anual                     | 19 680 € | 24 120 € | 28 440 € |
| Costes de explotación                        | 2 070 €  | 2 540 €  | 2 990 €  |
| Comunicación y Marketing                     | 1 930 €  | 2 350 €  | 2 780 €  |
| Beneficio neto                               | 15 680 € | 19 230 € | 22 670 € |
| Inversión total                              | 40 009 € |          |          |
| Retorno de la inversión                      | 2,55     | 2,08     | 1,76     |

Tiene capacidad para una familia con dos adultos y dos niños. Con este alojamiento, aseguramos un ingreso mínimo de 120€/noche. El rendimiento de la inversión se calcula en función de la tasa de ocupación media anual.

Basado en el volumen de negocio anual y en los distintos gastos anuales por Cocoon (consumo de energía, calefacción, aire acondicionado, mantenimiento y pequeñas reparaciones). También se incluyen los gastos de marketing (alquiler, comunicación, publicidad).

# Retorno de la inversión - Cocoon Glamping 40

| Cocoon Glamping 40 + Módulos Neto |          |
|-----------------------------------|----------|
| Kit completo*                     | 10 125 € |
| Opciones**                        | 0 €      |
| Cuarto de baño                    | 9 190 €  |
| Cocina                            | 4 950€   |
| Habitación                        | 3 950 €  |
| Entrepiso                         | 1 650 €  |
| Materias primas de la terraza***  | 6 000 €  |
| Instalación de terraza***         | 3 000 €  |
| Inversión total                   | 38 865 € |

| Cocoon Glamping 40 + Módulos + Opciones Neto |          |
|--|----------|
| Kit completo*                                | 10 125 € |
| Opciones**                                   | 10 764 € |
| Cuarto de baño                               | 9 190 €  |
| Cocina                                       | 4 950 €  |
| Habitación                                   | 3 950 €  |
| Entrepiso                                    | 1 650 €  |
| Materias primas de la terraza***             | 6 000 €  |
| Instalación de terraza***                    | 3 000 €  |
| Inversión total                              | 49 629 € |

\* Estructura de acero galvanizado + Membrana exterior blanca + Ventanal panorámico + Ventanilla x3 + Entrada + Ventilación abierta + Poste de acero + Terraza manual

\*\* Estructura galvanizada blanca, Membrana exterior gris lago, Ventanilla adicional x2, Ventana abierta sobre el cielo, Puente de anclaje, Suelo de membrana de PVC, Aislamiento interior, Ventilación por energía solar, Estufa de leña + chimenea, Cortinas).

\*\*\* El coste medio de las materias primas (tablones de madera de buena calidad + tornillos) es de 100€/m<sup>2</sup>. El coste de la instalación es de 50€/m<sup>2</sup>. Aconsejamos construir una Terraza de 20m<sup>2</sup> superior a la superficie de su Cocoon.

| Cocoon Glamping 40 + Módulos Neto |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Tasa de ocupación media           | 45%      | 55%      | 65%      |
| Número de noches                  | 164      | 201      | 237      |
| Precio medio por noche            | 160 €    |          |          |
| Volumen de negocio anual          | 26 240 € | 32 160 € | 37 920 € |
| Costes de explotación             | 3 080 €  | 3 550 €  | 4 020 €  |
| Comunicación y Marketing          | 1 300 €  | 1 590 €  | 1 870 €  |
| Beneficio neto                    | 21 860 € | 27 020 € | 32 030 € |
| Inversión total                   | 38 865 € |          |          |
| Retorno de la inversión           | 1,78     | 1,44     | 1,21     |

| Cocoon Glamping 40 + Módulos + Opciones Neto |          |          |          |
|--|----------|----------|----------|
| Tasa de ocupación media                      | 45%      | 55%      | 65%      |
| Número de noches                             | 164      | 201      | 237      |
| Precio medio por noche                       | 160 €    |          |          |
| Volumen de negocio anual                     | 26 240 € | 32 160 € | 37 920 € |
| Costes de explotación                        | 3 080 €  | 3 760 €  | 4 440 €  |
| Comunicación y Marketing                     | 1 930 €  | 2 350 €  | 2 780 €  |
| Beneficio neto                               | 21 230 € | 26 050 € | 30 700 € |
| Inversión total                              | 49 629 € |          |          |
| Retorno de la inversión                      | 2,34     | 1,91     | 1,62     |

Puede alojar a una familia con dos adultos y tres niños o cuatro adultos. Con este alojamiento, aseguramos un ingreso mínimo de 160€/noche. El rendimiento de la inversión se calcula en función de la tasa de ocupación media anual.

Basado en el volumen de negocio anual y en los distintos gastos anuales por Cocoon (consumo de energía, calefacción, aire acondicionado, mantenimiento y pequeñas reparaciones). También se incluyen los gastos de marketing (alquiler, comunicación, publicidad).

# Retorno de la inversión - Cocoon Glamping 50

| Cocoon Glamping 50 + Módulos Neto |          |
|-----------------------------------|----------|
| Kit completo*                     | 11 795 € |
| Opciones**                        | 0 €      |
| Cuarto de baño                    | 9 190 €  |
| Cocina                            | 4 950 €  |
| Habitación                        | 3 950 €  |
| Entrepiso                         | 1 650 €  |
| Materias primas de la terraza***  | 7 000 €  |
| Instalación de terraza***         | 3 500 €  |
| Inversión total                   | 42 035 € |

| Cocoon Glamping 50 + Módulos + Opciones Neto |          |
|--|----------|
| Kit completo*                                | 11 795 € |
| Opciones**                                   | 11 314 € |
| Cuarto de baño                               | 9 190 €  |
| Cocina                                       | 4 950 €  |
| Habitación                                   | 3 950 €  |
| Entrepiso                                    | 1 650 €  |
| Materias primas de la terraza***             | 7 000 €  |
| Instalación de terraza***                    | 3 500 €  |
| Inversión total                              | 53 349 € |

\* Estructura de acero galvanizado + Membrana exterior blanca + Ventanal panorámico + Ventanilla x3 + Entrada + Ventilación abierta + Poste de acero + Terraza manual

\*\* Estructura galvanizada blanca, Membrana exterior gris lago, Ventanilla adicional x2, Ventana abierta sobre el cielo, Puente de anclaje, Suelo de membrana de PVC, Aislamiento interior, Ventilación por energía solar, Estufa de leña + chimenea, Cortinas).

\*\*\* El coste medio de las materias primas (tablones de madera de buena calidad + tornillos) es de 100€/m<sup>2</sup>. El coste de la instalación es de 50€/m<sup>2</sup>. Aconsejamos construir una Terraza de 20m<sup>2</sup> superior a la superficie de su Cocoon.

| Cocoon Glamping 50 + Módulos Neto |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Tasa de ocupación media           | 45%      | 55%      | 65%      |
| Número de noches                  | 164      | 201      | 237      |
| Precio medio por noche            | 200 €    |          |          |
| Volumen de negocio anual          | 32 800 € | 40 200 € | 47 400 € |
| Costes de explotación             | 4 090 €  | 4 560 €  | 5 030 €  |
| Comunicación y Marketing          | 1 300 €  | 1 590 €  | 1 870 €  |
| Beneficio neto                    | 27 410 € | 34 050 € | 40 500 € |
| Inversión total                   | 42 035 € |          |          |
| Retorno de la inversión           | 1,53     | 1,23     | 1,04     |

| Cocoon Glamping 50 + Módulos + Opciones Neto |          |          |          |
|--|----------|----------|----------|
| Tasa de ocupación media                      | 45%      | 55%      | 65%      |
| Número de noches                             | 164      | 201      | 237      |
| Precio medio por noche                       | 200 €    |          |          |
| Volumen de negocio anual                     | 32 800 € | 40 200 € | 47 400 € |
| Costes de explotación                        | 4 090 €  | 3 760 €  | 4 440 €  |
| Comunicación y Marketing                     | 1 930 €  | 2 350 €  | 2 780 €  |
| Beneficio neto                               | 26 780 € | 34 090 € | 40 180 € |
| Inversión total                              | 53 349 € |          |          |
| Retorno de la inversión                      | 1,99     | 1,56     | 1,33     |

Puede acoger a una familia numerosa o a un grupo de amigos. Con este alojamiento, aseguramos un ingreso mínimo de 200€/noche. El rendimiento de la inversión se calcula en función de la tasa de ocupación media anual.

Basado en el volumen de negocio anual y en los distintos gastos anuales por Cocoon (consumo de energía, calefacción, aire acondicionado, mantenimiento y pequeñas reparaciones). También se incluyen los gastos de marketing (alquiler, comunicación, publicidad).

## Retorno de la inversión - Cocoon Glamping 75

| Cocoon Glamping 75 + Módulos Neto |          |
|-----------------------------------|----------|
| Kit completo*                     | 13 815 € |
| Opciones**                        | 0 €      |
| Cuarto de baño                    | 9 190 €  |
| Cocina                            | 4 950 €  |
| Habitación                        | 3 950 €  |
| Entrepiso                         | 1 650 €  |
| Materias primas de la terraza***  | 9 500 €  |
| Instalación de terraza***         | 4 750 €  |
| Inversión total                   | 47 805 € |

| Cocoon Glamping 75 + Módulos + Opciones Neto |          |
|--|----------|
| Kit completo*                                | 13 815 € |
| Opciones**                                   | 12 710 € |
| Cuarto de baño                               | 9 190 €  |
| Cocina                                       | 4 950 €  |
| Habitación                                   | 3 950 €  |
| Entrepiso                                    | 1 650€   |
| Materias primas de la terraza***             | 9 500 €  |
| Instalación de terraza***                    | 4 750 €  |
| Inversión total                              | 60 515 € |

\* Estructura de acero galvanizado + Membrana exterior blanca + Ventanal panorámico + Ventanilla x3 + Entrada + Ventilación abierta + Poste de acero + Terraza manual

\*\* Estructura galvanizada blanca, Membrana exterior gris lago, Ventanilla adicional x2, Ventana abierta sobre el cielo, Puente de anclaje, Suelo de membrana de PVC, Aislamiento interior, Ventilación por energía solar, Estufa de leña + chimenea, Cortinas).

\*\*\* El coste medio de las materias primas (tablones de madera de buena calidad + tornillos) es de 100€/m<sup>2</sup>. El coste de la instalación es de 50€/m<sup>2</sup>. Aconsejamos construir una Terraza de 20m<sup>2</sup> superior a la superficie de su Cocoon.

| Cocoon Glamping 75 + Módulos Neto |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Tasa de ocupación media           | 45%      | 55%      | 65%      |
| Número de noches                  | 164      | 201      | 237      |
| Precio medio por noche            | 250 €    |          |          |
| Volumen de negocio anual          | 41 000 € | 50 250 € | 59 250 € |
| Costes de explotación             | 6 615 €  | 7 085 €  | 7 525 €  |
| Comunicación y Marketing          | 1 300 €  | 1 590 €  | 1 870 €  |
| Beneficio neto                    | 33 085 € | 41 575 € | 49 855 € |
| Inversión total                   | 47 805 € |          |          |
| Retorno de la inversión           | 1,44     | 1,15     | 0,96     |

| Cocoon Glamping 75 + Módulos + Opciones Neto |          |          |          |
|--|----------|----------|----------|
| Tasa de ocupación media                      | 45%      | 55%      | 65%      |
| Número de noches                             | 164      | 201      | 237      |
| Precio medio por noche                       | 250 €    |          |          |
| Volumen de negocio anual                     | 41 000 € | 50 250 € | 59 250 € |
| Costes de explotación                        | 6 615 €  | 7 085 €  | 7 525 €  |
| Comunicación y Marketing                     | 1 930 €  | 2 350 €  | 2 780 €  |
| Beneficio neto                               | 32 455 € | 40 815 € | 48 945 € |
| Inversión total                              | 60 515 € |          |          |
| Retorno de la inversión                      | 1,86     | 1,48     | 1,24     |

Puede acoger a una familia numerosa o a un grupo de amigos aún mayor. Con este alojamiento, aseguramos un ingreso mínimo de 250€/noche. El rendimiento de la inversión se calcula en función de la tasa de ocupación media anual.

Basado en el volumen de negocio anual y en los distintos gastos anuales por Cocoon (consumo de energía, calefacción, aire acondicionado, mantenimiento y pequeñas reparaciones). También se incluyen los gastos de marketing (alquiler, comunicación, publicidad).

# Muebles

Nuestra oferta de muebles se divide en cuatro gamas distintas.

GreenCottages le ofrece estas diferentes gamas presentadas en diferentes catálogos.

Estos catálogos presentan los diferentes tipos de muebles ofrecidos así como los planos de su Cocoon amueblado para ayudarle a visualizar la disposición de los diferentes elementos.

| Precio Neto   | Cocoon 20 | Cocoon 30 | Cocoon 40 | Cocoon 50 | Cocoon 75 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Rose & Ginger | 2 851 €   | 1 965 €   | 4 978 €   | 6 892 €   | 9 727 €   |
| Shadow Blue   | 2 705 €   | 1 845 €   | 4 771 €   | 6 797 €   | 9 423 €   |
| Rose & Plan   | 2 705 €   | 1 877 €   | 4 711 €   | 6 676 €   | 9 295 €   |
| Moss Green    | 2 333 €   | 1 877 €   | 4 872 €   | 6 856 €   | 9 552 €   |

Rose & Ginger

Shadow Blue

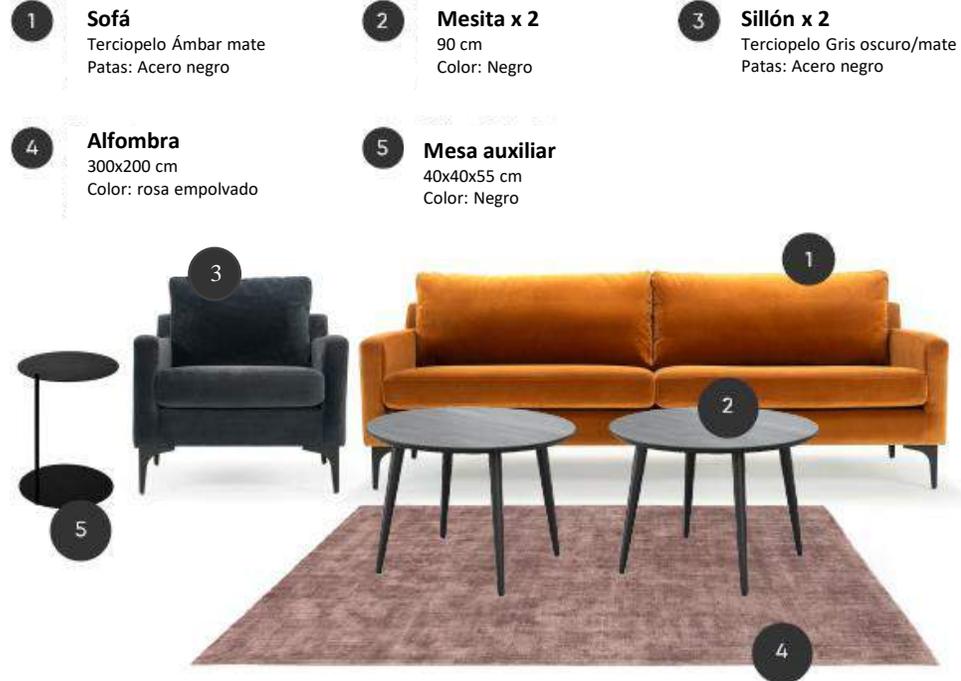
Rose & Plum

Moss Green

# Cocoon 75

Rose & Ginger

## Salón



# Cocoon 75

Rose & Ginger

## Salón



## Comedor



# Cocoon 75

Rose & Ginger

## Habitación

13 Colchón de coco  
160x200 cm

14 Alfombra  
170x240 cm  
Color: Gris piedra

15 Aparador  
190x50x82 cm  
Color: Negro

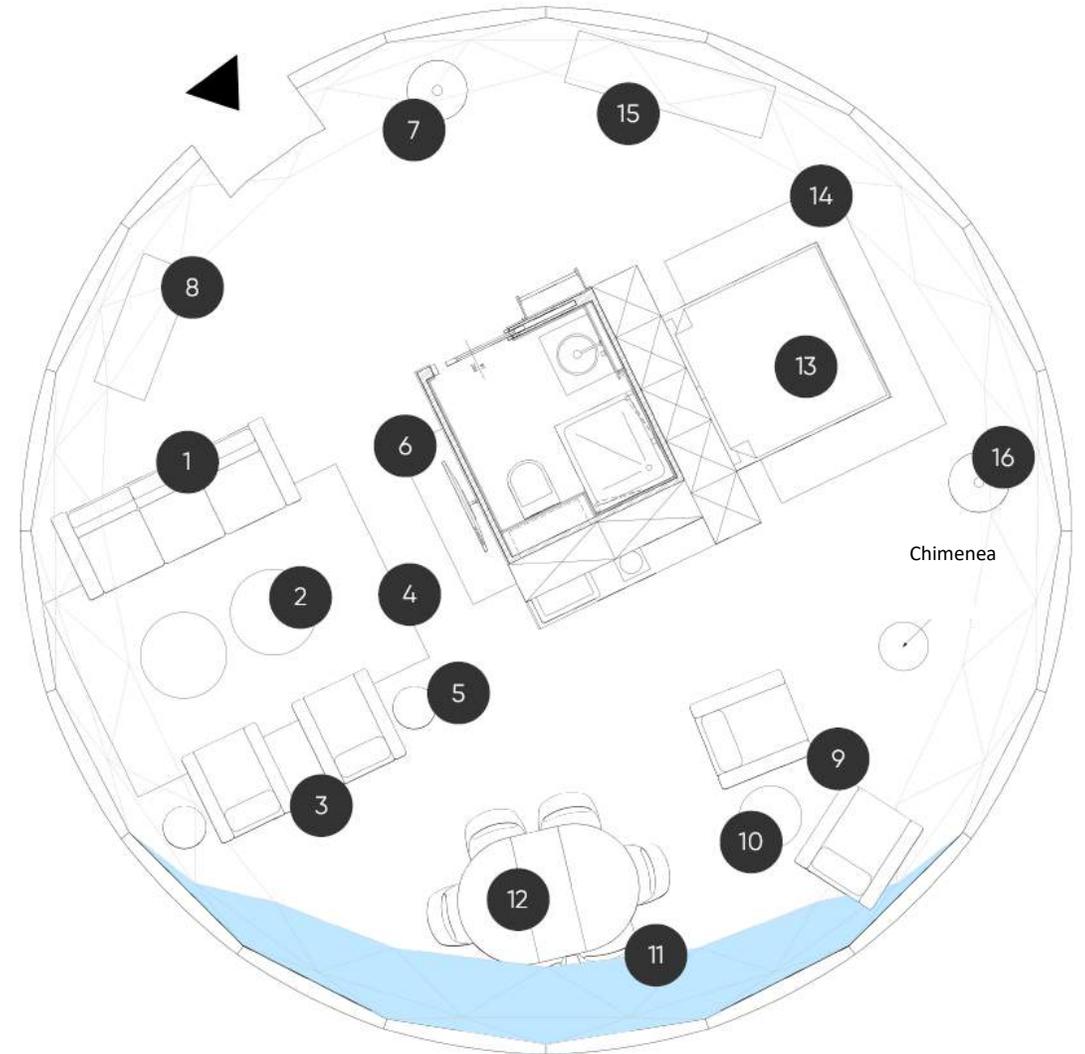
16 Puf  
Color: Ámbar



# Cocoon 75

Rose & Ginger

## Plan



# Cocoon 50

Shadow Blue

## Salón

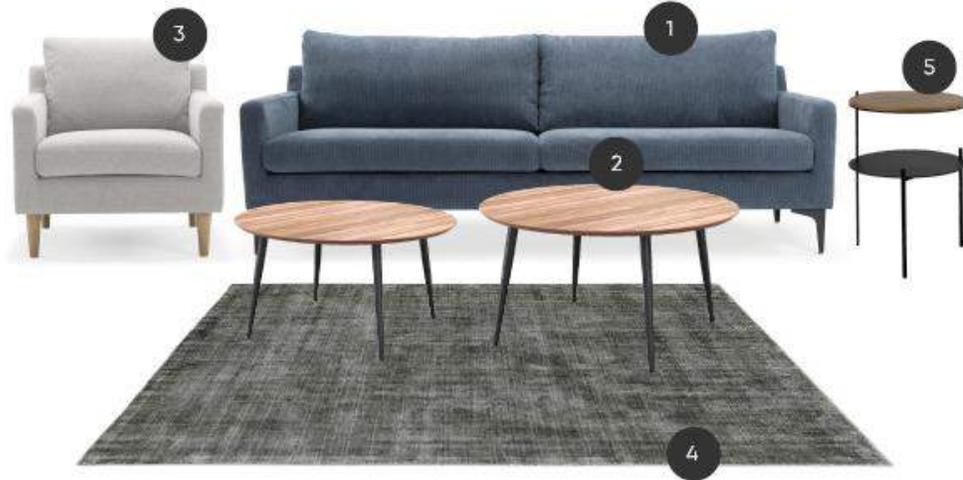
- 1 Sofá**  
Azul acero  
Patas: Roble ahumado

- 2 Mesita x 2**  
60 y 90 cm  
Color: Roble ahumado  
Piernas: negras

- 3 Sillón x 2**  
Color: Gris frío  
Patas: Roble ahumado

- 4 Alfombra**  
300x200 cm  
Color: Gris piedra

- 5 Mesa auxiliar x2**  
40x40x55 cm  
Color: Roble, Negro



- 6 Soporte de TV**  
160 x 42 x 60 cm  
Color: Blanco

- 7 Puf**  
Terciopelo azul oscuro



# Cocoon 50

Shadow Blue

## Comedor



- 11 Silla x 4**  
Terciopelo gris frío  
Patas: Roble ahumado

- 12 Mesa**  
120 cm  
Color: Negro



# Cocoon 50

Shadow Blue

## Habitación

13 Colchón de coco  
160x200 cm

14 Alfombra  
170x240 cm  
Color: Azul oscuro

15 Aparador  
190x50x82 cm  
Color: Blanco, Madera natural

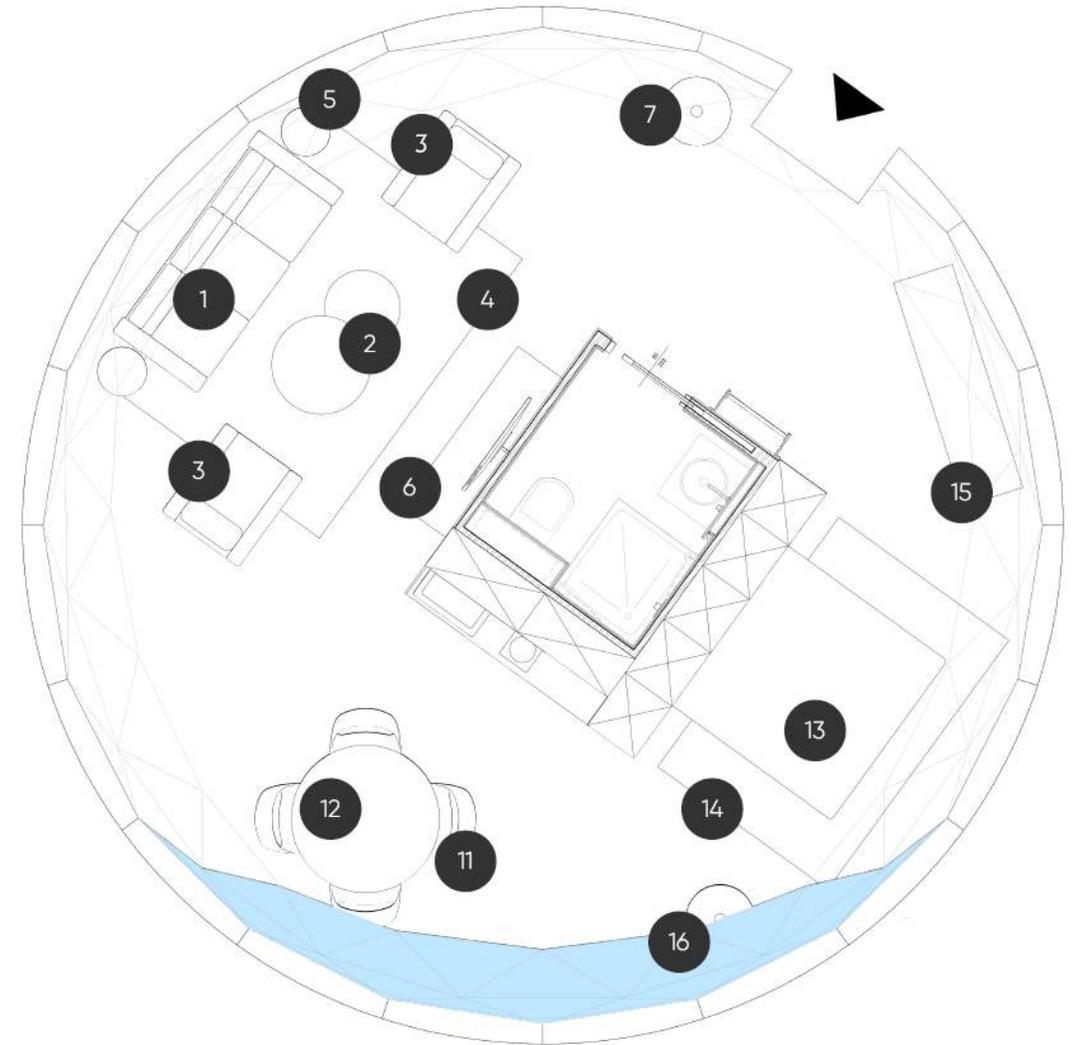
7 Puf  
Color: Terciopelo azul oscuro



# Cocoon 50

Shadow Blue

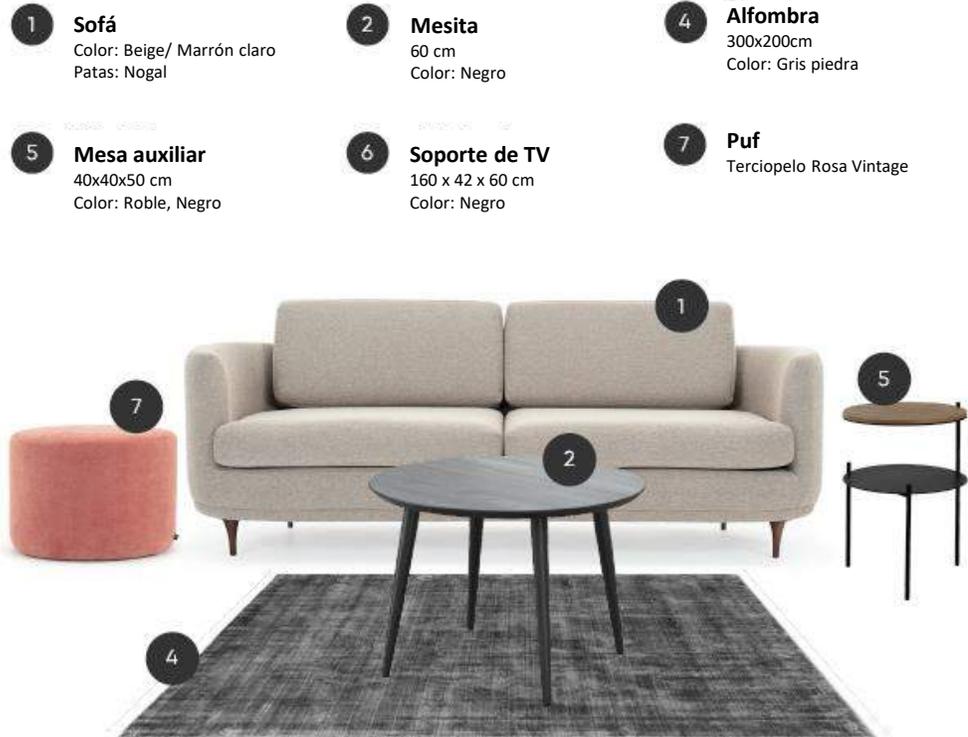
## Plan



# Cocoon 40

Rose & Plum

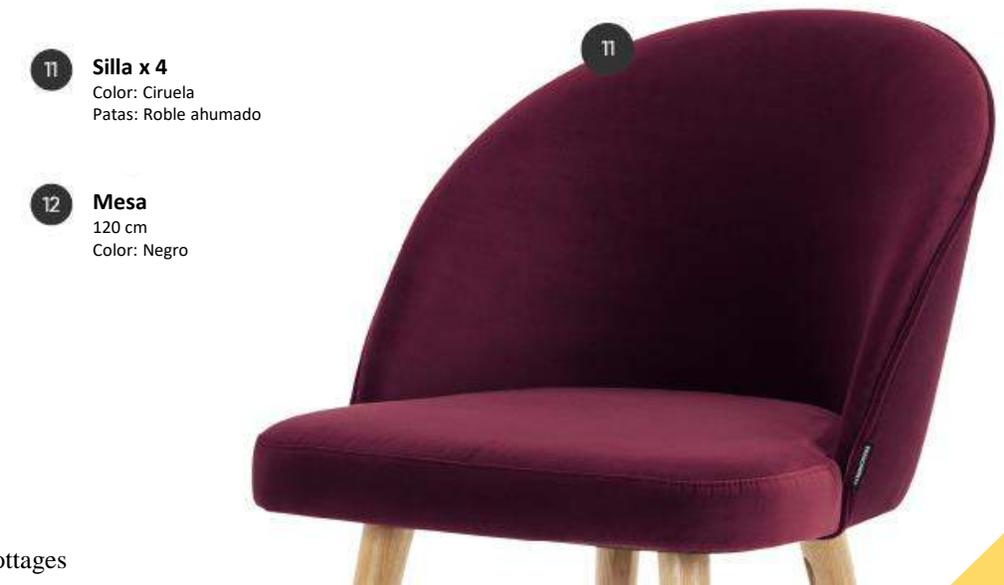
## Salón



# Cocoon 40

Rose & Plum

## Comedor



# Cocoon 40

Rose & Plum

## Habitación

**3 Sillón**  
Terciopelo rosa vintage  
Patas: Nogal

**14 Puf**  
Color: Beige/ Marrón claro

**10 Mesita**  
58x58x42cm  
Color: Negro

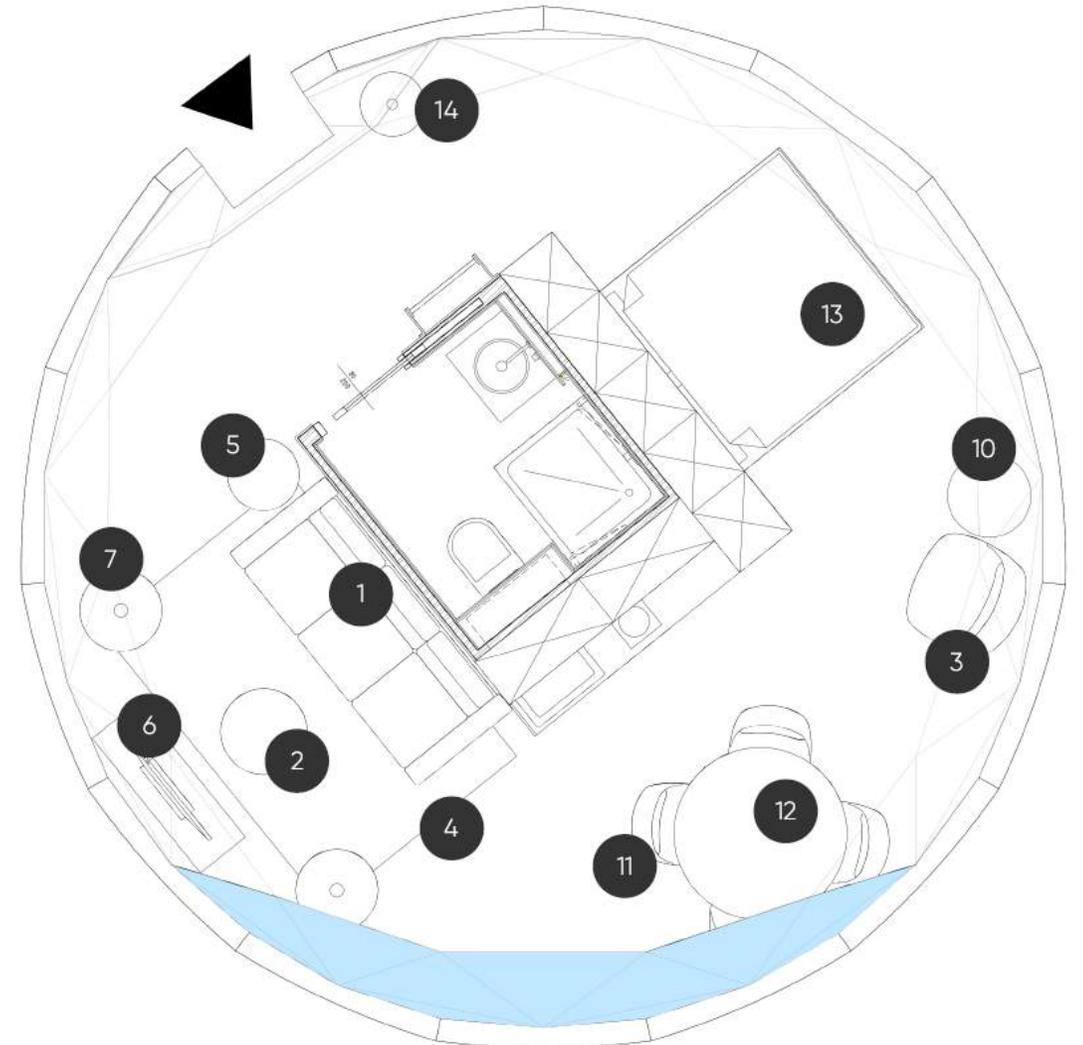
**13 Colchón de coco**  
160x200 cm



# Cocoon 40

Rose & Plum

## Plan



# Cocoon 30

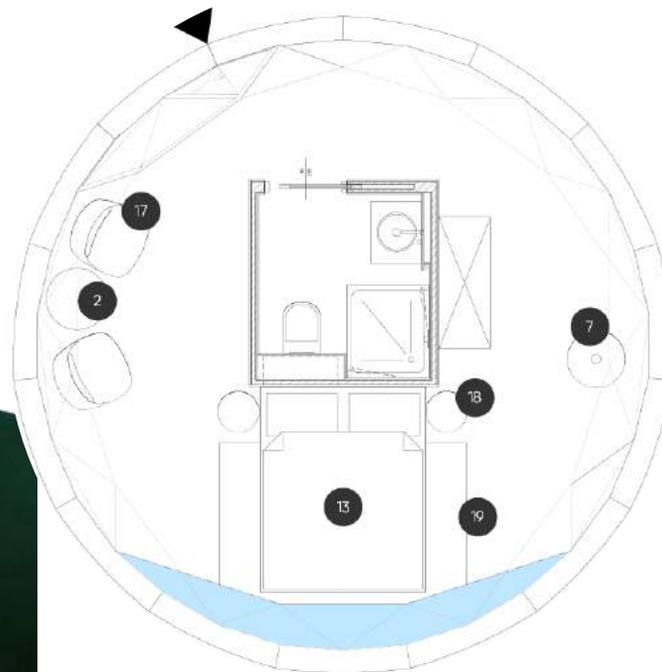
Moss Green

Salón



2 Mesita  
58x58x42 cm  
Color: Negro

17 Sillón x2  
Color: Verde oscuro



# Cocoon 30

Moss Green

Habitación

7 Puf  
Color: Ciruela

13 Colchón de coco  
160x200 cm

18 Mesita de noche x2  
Color: Negro

19 Alfombra  
170x240 cm  
Color: Gris Piedra



# Cocoon 20

Salón

Shadow Blue

# Cocoon 20

Habitación

Shadow Blue

6

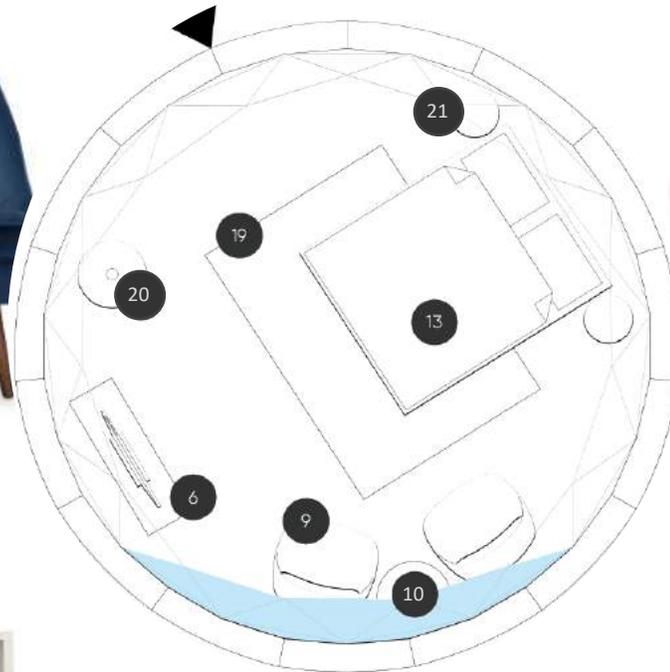
**Soporte de TV**  
160 x 42 x 60 cm  
Color: Blanco, Negro

10

**Mesita**  
60 cm  
Color: Roble ahumado  
Piernas: negras

22

**Sillón x 2**  
Terciopelo azul oscuro  
Patas: Roble ahumado



13

**Colchón de coco**  
160x200 cm

19

**Alfombra**  
170x240cm  
Color: Gris piedra

20

**Puf**  
Color: Gris frío

21

**Mesita de noche x2**  
Color: Roble, Negro



# Opciones: Spa y Sauna

Tu Cocoon está instalado, listo para recibir a los huéspedes y te preguntas cómo hacer que este maravilloso alojamiento sea aún más atractivo.

Instale un SPA y ofrezca una estancia que sus clientes no encontrarán en ningún otro sitio.

GreenCottages le ofrece una selección de Spas para instalar lo más cerca posible de su Cocoon. Si lo desea, también puede descubrir otros modelos disponibles no incluidos en este catálogo.

Está decidido, la idea de instalar este tipo de equipos para perfeccionar su oferta de alquiler le encanta?

Antes de empezar, hay algunas cosas que hay que tener en cuenta en la fase previa al proyecto.

- Dimensiones y medidas para facilitar el acceso, la manipulación y la instalación del spa: aprox. 400 kg en vacío.
- Una superficie plana y estructuralmente sólida de 15 cm de grosor es un mínimo (GreenCottages recomienda 15 cm para la estabilidad en el tiempo); un spa lleno puede pesar más de 2000 kg, o una estructura adecuada. Asegúrese de que el lugar elegido puede soportar el peso y la carga de 500 kg/m<sup>2</sup>.
- Facilite el acceso a los disyuntores. Se recomienda, y a veces se exige, un dispositivo de aislamiento y desconexión de la alimentación eléctrica cerca del spa.
- El suministro eléctrico desde el cuadro eléctrico hasta el spa es responsabilidad del cliente y debe ser realizado por un profesional cualificado. Tensión: 220V monofásico + tierra, sección de cable 4 mm<sup>2</sup>, disyuntor 20A 30 mA. El punto exacto del cable y la longitud en espera (mínimo 2m) le serán comunicados según implantación.
- Importante : Prevea un espacio o un espacio libre mínimo de 70 cm de ancho en el lado del bloque técnico para poder limpiar y mantener el equipo de su spa periódicamente y para tener fácil acceso al equipo técnico.
- En el caso de equipos con elevador de tapa, según el modelo, prevea un espacio libre de 40 / 70 cm para la tapa.



FLAIR™

## CHORROS RELAJANTES Y ELEGANCIA

Con seis asientos, el spa Flair ofrece versatilidad con una fila de asientos abiertos y un asiento reclinable. Hay mucho espacio para los pies. Los chorros del espacio para los pies y el asiento reclinable garantizan una experiencia realmente relajante.



## Colección Hot Spring LimeLight



Cocon es una marca registrada por GreenCottages

## BEAM™ PEQUEÑO TAMAÑO, GRANDES POSIBILIDADES

Ideal para espacios reducidos, el modelo Beam es más pequeño, pero ofrece espacio suficiente para cuatro personas. Cada asiento de la esquina tiene una opción de hidroterapia diferente y el amplio espacio para los pies es un plus en este espacioso interior del spa.

# Descripción y beneficios



Desde la espectacular carcasa hasta los detalles de los chorros de acero inoxidable cepillado y los múltiples puntos de luz, su spa de la colección Limelight lo tiene todo. Añada un hermoso refugio personal a su casa o jardín.

- Hermoso y duradero ribete de Everwood™ en tres colores.
- Interior del casco esculpido de forma única.
- Elegantes colores de casco que van desde la opalina hasta el aspecto de mármol.
- Chorros grandes y potentes.
- Un intrincado patrón en el espacio para los pies.
- Luz del logo del sensor para un diagnóstico a simple vista.
- Sabrá que su spa está a la temperatura ajustada y cuándo es necesario el mantenimiento o la revisión.
- Múltiples puntos de luz de colores.



La colección Limelight® ofrece sistemas de cuidado del agua fáciles de usar que le permiten pasar menos tiempo manteniendo su spa y más tiempo disfrutándolo.

## FRESHWATER™ SISTEMA DE SAL

Este sistema fácil de usar elimina la preocupación de mantener el agua limpia, clara y desinfectada hasta un año. Con sólo un poco de sal en el agua de su spa, el sistema genera automáticamente cloro y mantiene el agua blanda sin olores químicos fuertes. Este sistema único hace que la experiencia del propietario del spa sea más fácil que nunca, ya que elimina las conjeturas y las molestias del mantenimiento del agua.

## OZONATEUR FRESHWATER®

Mantiene el agua limpia y clara, al tiempo que reduce la necesidad de cloro. Este sistema combina el poder de limpieza del generador de ozono de alta eficiencia FreshWater® III con oxidantes sin cloro con monopersulfato de potasio e iones de plata para la protección contra los contaminantes.



Todos los spas HotSpring vienen con características Energy Smart™ que ayudan a maximizar el valor de su spa.

## RETENCIÓN DEL CALOR

Los spas de la colección Limelight® incorporan el aislamiento FiberCor®, que es cuatro veces más denso que la espuma de 8 kg/m<sup>3</sup>. En combinación con otras características de eficiencia energética, los spas Limelight Collection® retienen el calor para reducir los costes mensuales de energía. Los spas Limelight Collection® ofrecen las siguientes características Energy Smart™: Circulación continua con la bomba de circulación SilentFlo 5000™, que consume menos energía que una bombilla de 40 vatios.

Las cubiertas de spa diseñadas a medida tienen un fuerte sello que retiene el calor.

Nuestro calentador No-Fault™ maximiza la transferencia de calor y está cubierto por una garantía incondicional de 5 años.

El sistema SmartJet™ le permite dirigir la potencia sólo a los grupos de chorros que desee utilizar.



Sea cual sea el modelo que elija, puede contar con una calidad superior, amplias garantías y un excelente servicio de atención al cliente.

## NUESTRO COMPROMISO CON LOS CLIENTES

Con nuestro compromiso con la construcción de alta calidad y un servicio de atención al cliente sin igual, disfrutará de su spa HotSpring durante años. Puede contar con el apoyo de nuestra red de distribuidores profesionales y experimentados y con nuestras sencillas garantías para que su spa funcione siempre de forma óptima. Estamos orgullosos de poder compartir con usted las experiencias reales de nuestros clientes en nuestro sitio web.



Los spas de la colección Limelight® están diseñados para combinar belleza y rendimiento. Sus cómodos asientos están equipados con potentes chorros que le masajean desde los pies hasta los hombros para proporcionarle un alivio específico y ayudarlo a sentirse mejor.

## EL MASAJE PERFECTO

Los spas Limelight Collection® cuentan con una variedad de chorros que alivian los músculos grandes. Los chorros combinados XL proporcionan un masaje fuerte y prolongado para aliviar la tensión y pueden ajustarse para proporcionar un masaje directo o rotatorio. Los chorros combinados se dirigen a los pies, los hombros o la espalda y pueden ajustarse para proporcionar un masaje directo o rotatorio.



Revestimiento



Arena

Carcasa



Blanco alpino

## 14 300 € Netos

**Capacidad :** 6 adultos.

**Dimensiones :** 213 cm x 213 cm x 91 cm.

**Volumen de agua :** 1 270 litros.

**Peso:** 400 kg en seco; 2.140 kg lleno\*.

**Opciones de carcasa del spa:** Blanco alpino, Gris hielo, Platino, Sol de la Toscana o Desierto.

**Opciones de tapicería:** Gris Costa, Wengué o Arena.

**Jets - 43 (con acabado en acero inoxidable) :**

1 chorro doble giratorio XL

2 chorros rotativos individuales XL

1 chorro direccional XL

6 chorros dobles rotativos estándar

2 chorros direccionales estándar

31 chorros direccionales de precisión

**Fuente de agua:** Característica de agua Vidro™. Retroiluminación.

**Sistema de cuidado del agua (opcional):**

Sistema de agua salada ACE® o sistema EverFresh™.

**Bomba de chorro 1:** Wavemaster™ 8200 de dos velocidades y 2,0 HP, 4,0 HP de funcionamiento continuo, par de arranque.

\* Con 6 personas de 80 kg cada una y agua.

**Bomba de chorro 2:** Wavemaster 8000 de una velocidad 2,0 HP, 4,0 CV en funcionamiento continuo, par de bloqueo.

**Bomba de circulación:** SilentFlo 5000™ para una filtración continua y silenciosa.

**Área de filtración efectiva:** 9,3 m<sup>2</sup>, filtros montados en la parte superior.

**Generador de ozono FreshWater® III con descarga de virus corona.**

**Panel de control:** IQ 2020™ con panel de control LCD 230 V/16 A, 50 Hz.

**Sistema de iluminación:** Puntos de luz interiores Raio™ multicolor (32) Iluminación exterior multicolor con temporizador.

**Calentador:** No-Fault™, 1500 w/230 v.

**Eficiencia energética:** Aislamiento FiberCor®; Certificado según la norma nacional APSP 14 y con la Comisión de Energía de California (CEC) de acuerdo con la ley de California.

**Cubierta de vinilo:** Perfil de 9 a 6 cm, núcleo de espuma de 32 kg/m<sup>3</sup>, con sello en color Caramel, Chestnut, Slate o Evergreen.

**Sistema de elevación de la cubierta (opcional):** CoverCradle™, CoverCradle II, Lift 'n Glide™ o UpRite™.

**Peldaños (Opcional):** Everwood™ o polímero.

**Sistema de entretenimiento (Opcional):** Entretenimiento inalámbrico.



Revestimiento



Gris costero

Carcasa



Blanco alpino

12 500 € Netos

**Capacidad:** 4 adultos.

**Dimensiones:** 203 x 203 x 84 cm.

**Volumen de agua:** 1.115 litros

**Peso:** 320 kg en seco; 1.755 kg lleno\*.

**Colores de la carcasa:** Blanco Alpino, Gris Hielo, Platino, Sol Toscano o Desierto.

**Acabados de las molduras:** Gris costero, wengué o arena.

**Jets - 19 (con acabado en acero inoxidable) :**

- 1 chorro direccional XL
- 2 chorros giratorios simples estándar
- 2 chorros direccionales estándar
- 14 chorros direccionales

**Juego de agua de precisión:** Juego de agua Vidro™ retroiluminado.

**Sistema de cuidado del agua (opcional):** Sistema de sal FreshWater®.

**Bombas de chorro:** Wavemaster™ 9000 de una velocidad y 2,5 CV de funcionamiento continuo, 5,2 CV de par de arranque.

\* Con agua y 4 personas de 80 kg cada una

**Bomba de circulación:** SilentFlo 5000™ para una filtración continua y silenciosa.

**Área de filtración efectiva:** 9,3 m<sup>2</sup> , filtros montados en la parte superior.

**Ozonador de descarga de corona de virus FreshWater® III.**

**Panel de control:** IQ 2020™ con panel de control LCD 240 V/16 A, 50 Hz.

**Sistema de iluminación:** Puntos de luz interior Raio™ multicolor (30) Iluminación exterior multicolor con temporizador.

**Calentador:** No-Fault™ 1500 W/240 V.

**Eficiencia energética:** Aislamiento FiberCor®; certificado según la norma nacional APSP 14 y con la Comisión de Energía de California (CEC) de acuerdo con la ley de California.

**Cubierta de vinilo:** Espuma densa de 6 a 9 cm perfilada, de 32 kg/m<sup>3</sup>, con junta en color Caramelo, Castaño o Pizarra.

**Sistema de elevación de la cubierta (opcional):** CoverCradle™, CoverCradle II, Lift 'n Glide™ o UpRite™.

**Peldaños (Opcional):** Everwood™ o polímero.

**Sistema de entretenimiento (Opcional):** Pantalla HD inalámbrica de entretenimiento de 22".

## EL SPA AZUR™ PARA 4 PERSONAS

Profundo y espacioso, el Azure es el antídoto perfecto para los dolores. Masajee sus pies cansados con los chorros para pies perfectamente colocados o siéntese y disfrute del asiento reclinable. La Azure es fácil de transportar gracias a su peso relativamente ligero cuando está vacía.

Disponible en versión Classic o Premier



## EL SPA MONTEREY™ PARA 7 PERSONAS

El spa Monterey es uno de los más grandes de la gama Freeflow. Este spa tiene una exclusiva cubitera incorporada para mantener frías sus bebidas favoritas. Es fácil de instalar y está construido con materiales robustos y resistentes a la intemperie. Su aislamiento de espuma integral garantiza un bajo consumo de energía. Siéntese, relájese y disfrute de este spa solo o con amigos.

Disponible en versión Classic o Premier



## LA EXCURSIÓN SPA™ PARA 5 PERSONAS

El spa Excursion cuenta con un sillón reclinable para un máximo confort, una cubitera incorporada, lo que lo convierte en el lugar perfecto para entretener a los amigos o pasar tiempo con la familia. Relájese en la tumbona mientras los chorros para las pantorrillas masajean sus piernas, proporcionándole una sensación de rejuvenecimiento.

Disponible en versión Classic o Premier

Cocoon es una marca registrada por GreenCottages



# Colección Hot Spring FreeFlow

# Descripción y beneficios

Un spa es mucho más que agua caliente y chorros. Es una forma estupenda de pasar tiempo juntos, relajarse y aliviar la tensión. Permítanos ayudarle a eliminar los dolores y molestias de la vida cotidiana.

Cuando elige un spa Freeflow®, su tranquilidad está asegurada porque está comprando a la marca Watkins Wellness®, el principal fabricante de spas del mundo con más de un millón de spas construidos. La extraordinaria experiencia que ofrece Watkins Wellness se traduce en una calidad insuperable y una fiabilidad a largo plazo para usted y su familia.



## CONSTRUIDO PARA OFRECER VALOR

Los spas freeflow® se moldean por rotación, produciendo una carcasa de spa duradera y de una sola pieza que elimina la necesidad de un marco de soporte interno. Al reducir los costes de material y mano de obra, ofrecemos una experiencia de spa de calidad a un precio asequible.



## SPAS PORTÁTILES QUE TE ENCANTARÁN

Diseñados para adaptarse a cualquier lugar, los spas freeflow vienen en una variedad de tamaños y formas, lo que significa que hay un spa para su jardín, su balcón e incluso para espacios reducidos.



## SPAS ENERGÍA EFICIENTE

Diseñado para un máximo rendimiento, cada spa está completamente aislado con espuma en spray, que se expande para llenar cada rincón y grieta para una óptima retención del calor. Todos los spas están certificados bajo estrictas directrices establecidas por la comisión de energía de California (CEC), para asegurar que su spa funcionará con bajos costos dondequiera que usted viva.

# MONTEREY PREMIER™



Color: Concha de arena / concha marrón



8 495 € Netos

**Capacidad:** 7 adultos.

**Dimensiones:** 221 x 196 x 87 cm.

**Capacidad de agua :** 1 200 litros

**Peso en seco :** 190 Kg.

**Número de chorros:** 22 con acabado en acero inoxidable.

**Elemento acuático:** Cascada.

**Ozonador:** Se puede instalar en el momento de la compra.

**Calentador:** 2 KW.

**Bomba:** 2.0 HP de dos velocidades.

**Tamaño del filtro:** 4,5 m2.

**Iluminación :** LED multicolor.

**Configuración eléctrica:** 230 V.

**Opciones de color:** Carcasa blanco ártico / ribete marrón  
Carcasa blanco ártico / ribete carbón Carcasa arena / ribete marrón  
Carcasa arena / ribete carbón Carcasa topo / ribete marrón  
Carcasa topo / ribete carbón.

**Casco y tapicería:** Rotomoldeado.

**Opciones de color de la cubierta de vinilo:** Caramel, Chestnut, Slate.

**Accesorios (opcionales):** Sistema de elevación de la cubierta;  
Peldaño recto; Peldaño a presión; Cool Step™; Kit Wi-Fi.

**Garantía:** 5 años en el bastidor; 5 años en la carcasa/superficie;  
2 años contra fugas en las tuberías; 2 años en los componentes.

# MONTEREY™



Color: Arena



7 995 € Netos

**Capacidad:** 7 adultos.

**Dimensiones:** 221 x 196 x 87 cm.

**Capacidad de agua :** 1 200 litros

**Peso en seco :** 170 Kg.

**Número de chorros:** 22 con acabado en acero inoxidable.

**Elemento acuático:** Cascada.

**Ozonador:** Se puede instalar en el momento de la compra.

**Calentador:** 2 KW.

**Bomba:** 2,0 HP de dos velocidades.

**Tamaño del filtro:** 4,5 m2.

**Iluminación:** LED multicolor.

**Configuración eléctrica:** 230 V.

**Opciones de color:** Arena, Topo

**Carcasa y tapa:** Rotomoldeada.

**Opciones de color de la cubierta de vinilo:** Caramel, Chestnut, Slate.

**Accesorios (opcionales):** Sistema de elevación de la cubierta;  
Escalón recto; Cool Step™; Kit Wi-Fi.

**Garantía:** 5 años en el bastidor; 5 años en la carcasa/superficie;  
2 años contra fugas en las tuberías; 2 años en los componentes.

# EXCURSION PREMIER™



Color: concha de arena / concha de carbón



8 495 € Netos

**Capacidad:** 5 adultos.

**Dimensiones:** 218 x 196 x 84 cm.

**Capacidad de agua :** 1 100 litros

**Peso en seco:** 205 kg.

**Número de chorros :** 25 con acabado en acero inoxidable.

**Elemento acuático:** Cascada.

**Ozonador:** Se puede instalar en el momento de la compra.

**Calentador :** 2 KW.

**Bomba:** 2.0 HP de dos velocidades.

**Tamaño del filtro:** 4,5 m2.

**Iluminación :** LED multicolor.

**Configuración eléctrica:** 230 V.

**Opciones de color:** Carcasa blanco ártico / ribete marrón  
Carcasa blanco ártico / ribete carbón Carcasa arena / ribete marrón  
Carcasa arena / ribete carbón Carcasa topo / ribete marrón  
Carcasa topo / ribete carbón.

**Casco y tapicería:** Rotomoldeado.

**Opciones de color de la cubierta de vinilo:** Caramel, Chestnut, Slate.

**Accesorios (opcionales):** Sistema de elevación de la cubierta; Peldaño recto; Peldaño a presión; Cool Step™; Kit Wi-Fi.

**Garantía:** 5 años en el bastidor; 5 años en la carcasa/superficie; 2 años contra fugas en las tuberías; 2 años en los componentes.

# EXCURSION™



Color: Arena



7 995 € Netos

**Capacidad:** 5 adultos.

**Dimensiones:** 218 x 196 x 84 cm.

**Capacidad de agua :** 1 100 litros.

**Peso en seco :** 190 kg.

**Número de chorros :** 25 con acabado en acero inoxidable.

**Elemento acuático:** Cascada.

**Ozonador:** Se puede instalar en el momento de la compra.

**Calentador :** 2 KW.

**Bomba :** 2,0 HP dos velocidades.

**Tamaño del filtro:** 4,5 m2.

**Iluminación:** LED multicolor.

**Configuración eléctrica:** 230 V.

**Opciones de color:** Arena, Topo.

**Casco y cubierta:** Rotomoldeados.

**Opciones de color de la cubierta de vinilo:** Caramel, Chestnut, Slate.

**Accesorios (opcionales):** Sistema de elevación de la cubierta; Escalón recto; Cool Step™; Kit Wi-Fi.

**Garantía:** 5 años en el bastidor; 5 años en la carcasa/superficie; 2 años contra fugas en las tuberías; 2 años en los componentes.

# AZUR PREMIER™



Color: Blanco ártico / carcasa marrón



6 995 € Netos

**Capacidad:** 4 adultos.

**Dimensiones:** 203 x 160 x 84 cm.

**Capacidad de agua :** 890 litros.

**Peso en seco :** 165 kg.

**Número de chorros :** 19 con acabado en acero inoxidable.

**Elemento acuático:** Cascada.

**Ozonador:** Se puede instalar en el momento de la compra.

**Calentador :** 2 KW.

**Bomba:** 2.0 HP de dos velocidades.

**Tamaño del filtro:** 4,5 m2.

**Iluminación :** LED multicolor.

**Configuración eléctrica:** 230 V.

**Opciones de color:** Carcasa blanco ártico / ribete marrón Carcasa blanco ártico / ribete carbón Carcasa arena / ribete marrón Carcasa arena / ribete carbón Carcasa topo / ribete marrón Carcasa topo / ribete carbón.

**Casco y tapicería:** Rotomoldeado.

**Opciones de color de la cubierta de vinilo:** Caramel, Chestnut, Slate.

**Accesorios (opcionales):** Sistema de elevación de la cubierta; Peldaño recto; Peldaño a presión; Cool Step™; Kit Wi-Fi.

**Garantía:** 5 años en el bastidor; 5 años en la carcasa/superficie; 2 años contra fugas en las tuberías; 2 años en los componentes.

# AZUR™



Color: gris topo



6 495 € Netos

**Capacidad:** 4 adultos.

**Dimensiones:** 203 x 160 x 84 cm.

**Capacidad de agua :** 890 litros.

**Peso en seco :** 150 kg.

**Número de chorros :** 19 con acabado en acero inoxidable.

**Elemento acuático:** Cascada.

**Ozonador:** Se puede instalar en el momento de la compra.

**Calentador :** 2 KW.

**Bomba :** 2,0 HP dos velocidades.

**Tamaño del filtro:** 4,5 m2.

**Iluminación:** LED multicolor

**Configuración eléctrica:** 230 V.

**Opciones de color:** Arena, Topo.

**Casco y cubierta:** Rotomoldeados.

**Opciones de color de la cubierta de vinilo:** Caramel, Chestnut, Slate.

**Accesorios (opcionales):** Sistema de elevación de la cubierta; Escalón recto; Cool Step™; Kit Wi-Fi.

**Garantía:** 5 años en el bastidor; 5 años en la carcasa/superficie; 2 años contra fugas en las tuberías; 2 años en los componentes.

# GLASS 1989 HOSHI 150

## Sauna finlandesa

**Dimensiones :** 150 x 110 x h198 cm.

**Acabado en madera**

**Equipamiento :** Estufa con mandos integrados, piedras de madera y protección, banco superior e inferior con reposacabezas abatible, rejilla, reloj de arena, higrómetro, termómetro.

Frente de cristal con puerta de cristal templado transparente de 8 mm, bisagras cromadas, tirador interior/externo de hemlock.

Todas las paredes exteriores de la sauna tienen un acabado de hemlock.

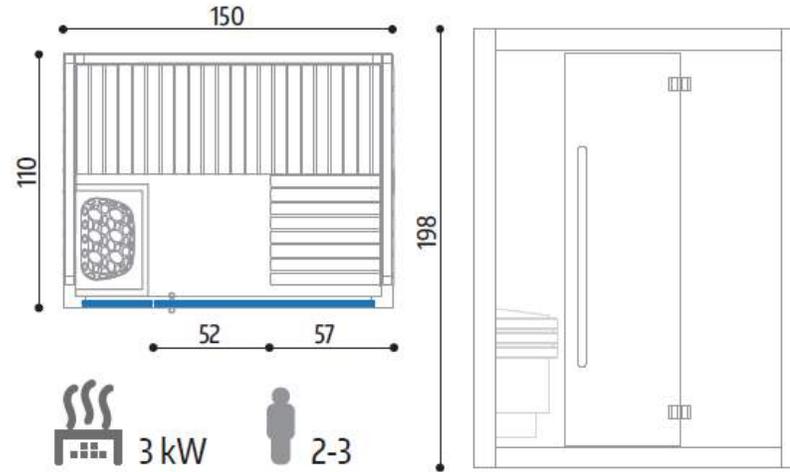
**Características:** encendido/apagado, control de temperatura.

**Tensión :** 230 V

**Consumo de energía:** 3kW

**Accesorios :** Cazo y cubeta, Reposacabezas flexible, Iluminación/Cromo terapia con mando a distancia.

No está disponible la fabricación a medida



10 470 € Netos

# GLASS 1989 HOSHI 180

## Sauna finlandesa

**Dimensiones :** 180 x 110 x h198 cm.

**Acabado en madera.**

**Equipamiento :** Estufa con mandos integrados, piedras de madera y protección, banco superior e inferior con reposacabezas abatible, rejilla, reloj de arena, higrómetro, termómetro.

Frente de cristal con puerta de cristal templado transparente de 8 mm, bisagras cromadas, tirador interior/externo de hemlock.

Todas las paredes exteriores de la sauna tienen un acabado de hemlock.

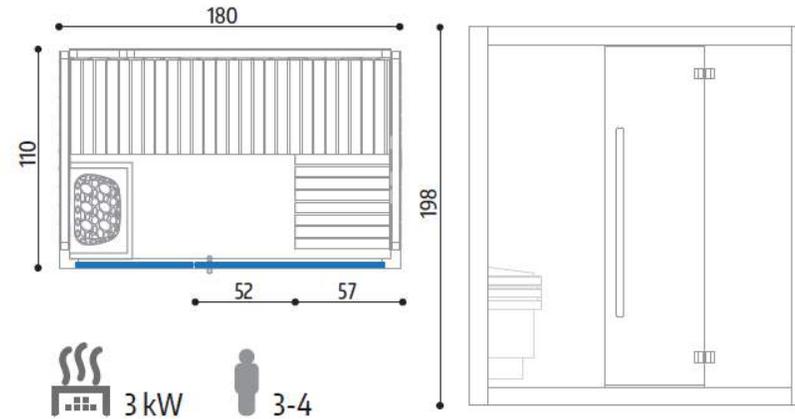
**Características:** encendido/apagado, control de temperatura.

**Tensión :** 230 V

**Consumo de energía:** 3kW

**Accesorios :** Cazo y cubeta, Reposacabezas flexible, Iluminación/Cromoterapia con mando a distancia.

No está disponible la fabricación a medida



11 620 € Netos



GreenCottages, una empresa eco-responsable con un saber hacer reconocido desde 2016. El respeto de nuestros valores y el bienestar de nuestros clientes están en el centro de nuestras preocupaciones.



76 Boulevard du 11 Novembre 1918 - 69100 Villeurbanne  
Departamento de ventas : +33 7 50 70 44 22  
Departamento Administrativo : +33 9 72 55 31 27  
[contact@greencottages.fr](mailto:contact@greencottages.fr) – [www.greencottages.fr](http://www.greencottages.fr)



**GUY PRAT / GAËLLE SKRELA**  
**BASKETBALL ACADEMIE**



**OPEN 6<sup>ÈME</sup> SENS\***  
**MÉTROPOLE de LYON**



**FRHPA**  
Federation Regionale de  
l'Hôtellerie de Plein Air  
RHONE-ALPES



**CCI SAVOIE**